

WOHNUNGEN

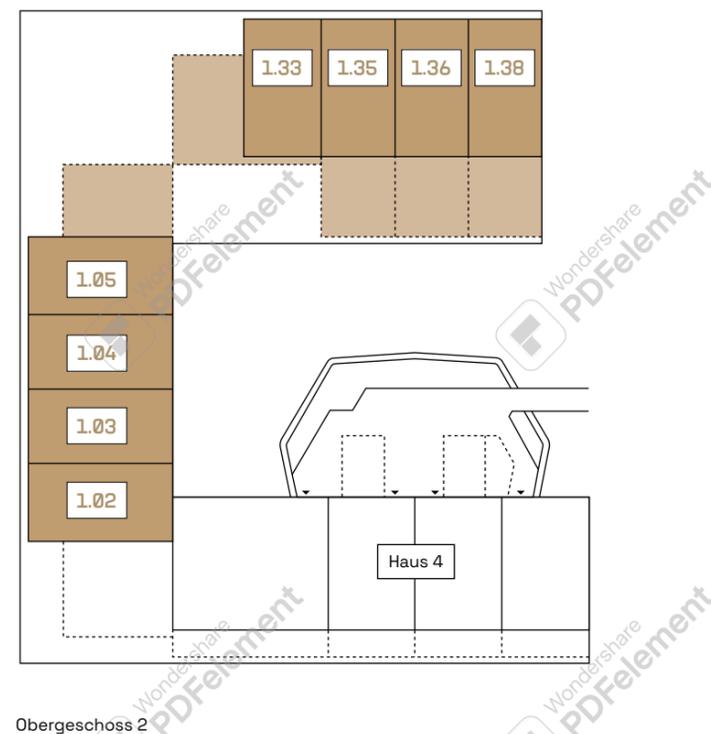
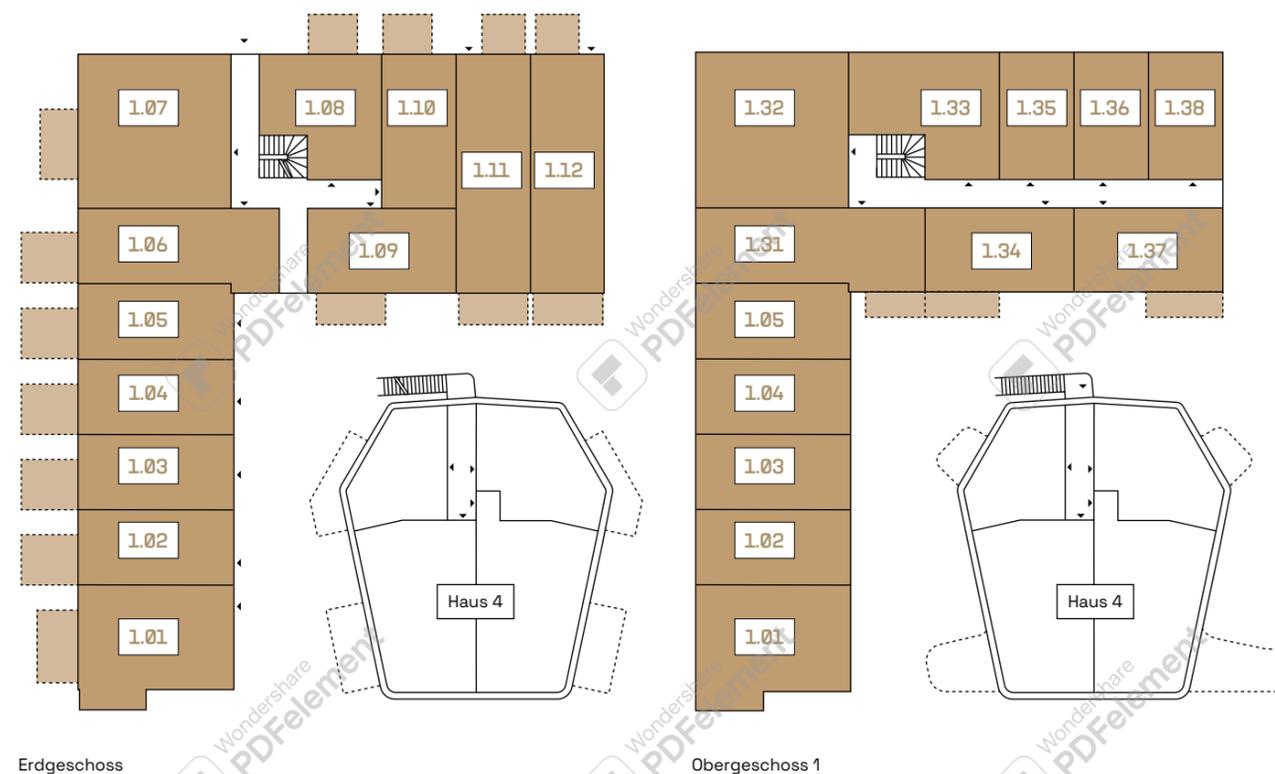
Grundrisse
Visualisierungen



1.01, 1.12, 1.31, 1.38

WILLKOMMEN

IM ATELIER



1.01-1.12

WOHNUNG	STOCK	ZIMMER	FLÄCHE	SEITE	
1.01	Atelier Maisonette	EG/OG 1	4	125,32 m ²	40
1.02	Family Home Atelier	EG/OG 1/OG 2	5	116,14 m ²	42
1.03	Family Home Atelier	EG/OG 1/OG 2	5	115,32 m ²	44
1.04	Family Home Atelier	EG/OG 1/OG 2	5	115,28 m ²	46
1.05	Family Home Atelier	EG/OG 1/OG 2	5	130,97 m ²	50
1.06	Atelier Suite	EG	2	61,96 m ²	52
1.07	Atelier Residence	EG	3	88,95 m ²	53
1.08	Atelier Suite	EG	2	50,68 m ²	54
1.09	Atelier Suite	EG	2	48,51 m ²	55
1.10	Atelier Studio	EG	1	45,21 m ²	56
1.11	Atelier Suite	EG	2	71,88 m ²	59
1.12	Atelier Suite	EG	2	71,84 m ²	60

1.31-1.38

WOHNUNG	STOCK	ZIMMER	FLÄCHE	SEITE	
1.31	Atelier Suite	OG 1	2	68,30 m ²	63
1.32	Atelier Residence	OG 1	3	88,69 m ²	65
1.33	Atelier Maisonette	OG 1/OG 2	3	101,95 m ²	66
1.34	Atelier Suite	OG 1	2	47,54 m ²	67
1.35	Atelier Maisonette	OG 1/OG 2	2	74,04 m ²	68
1.36	Atelier Maisonette	OG 1/OG 2	2	74,04 m ²	69
1.37	Atelier Suite	OG 1	2	47,67 m ²	70
1.38	Atelier Maisonette	OG 1/OG 2	2	74,04 m ²	71

EG = Erdgeschoss | OG = Obergeschoss

Schnitte und Ansichten der Wohnungen (aus denen die Höhen erkennbar sind) finden Sie in der Teilungserklärung. Alle Einheiten verfügen über ein Kellerabteil im Untergeschoss der Häuser 02, 04 oder im benachbarten Heizhaus. Die Lage entnehmen Sie bitte ebenfalls der Teilungserklärung.



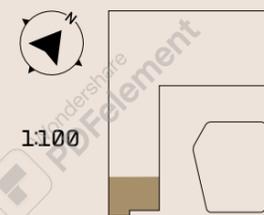
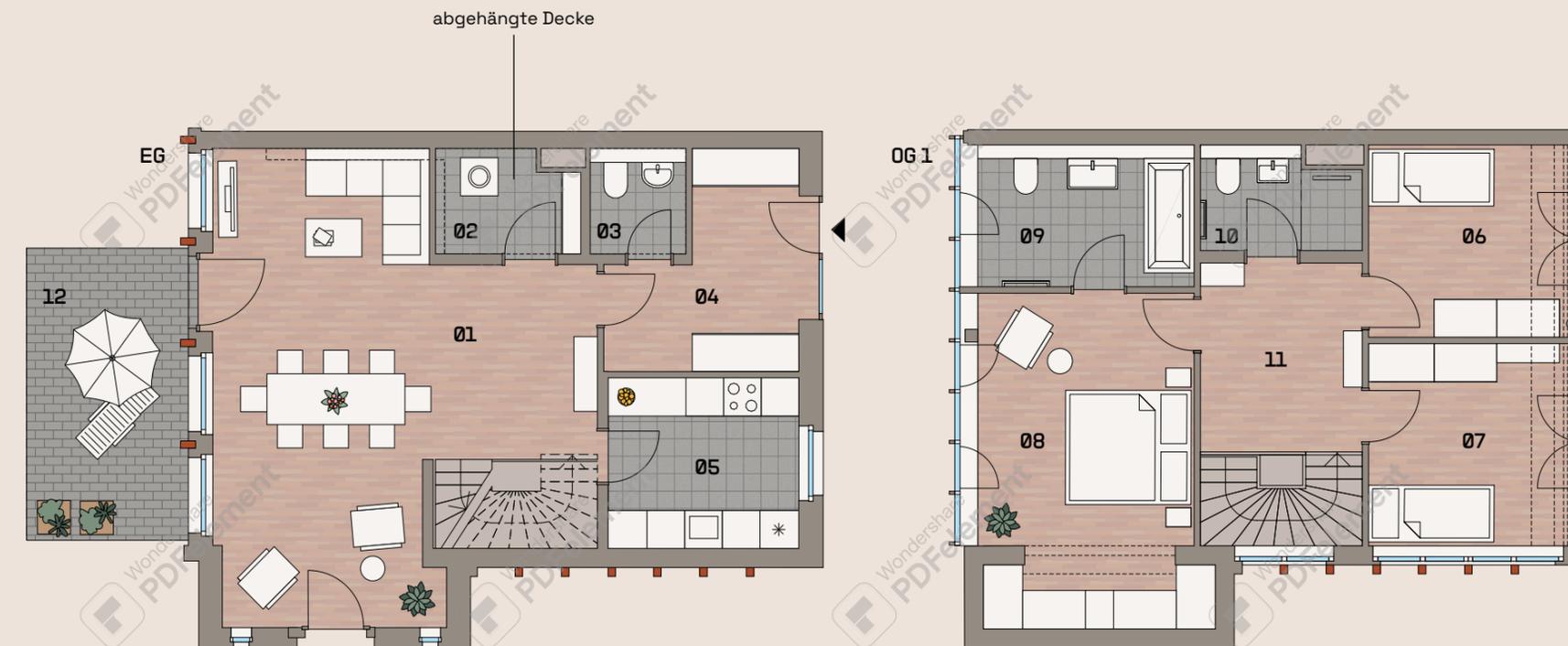
ATELIER MAISONNETTE 1.01

EG/OG 1 | 4 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Wohnen / Essen	36,39
02	Hauswirtschaftsraum	3,58
03	WC	2,54
04	Entrée	8,95
05	Küche	8,18
06	Kind / Gast / Arbeiten 1	10,09
07	Kind / Gast / Arbeiten 2	10,68
08	Schlafen	19,33
09	Bad 1	8,31
10	Bad 2	3,89
11	Flur	7,63
12	Terrasse (50 %)	5,75
gesamt:		125,32

HIGHLIGHTS

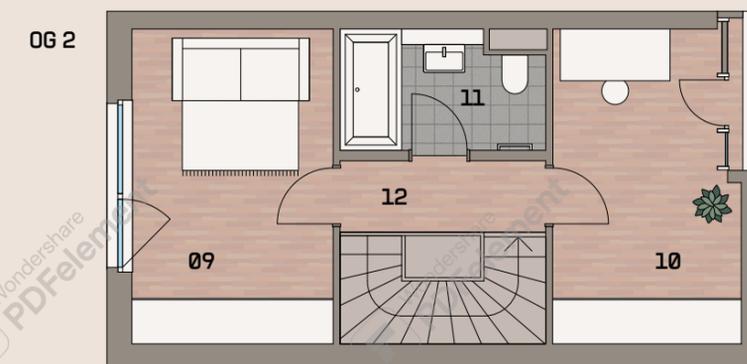
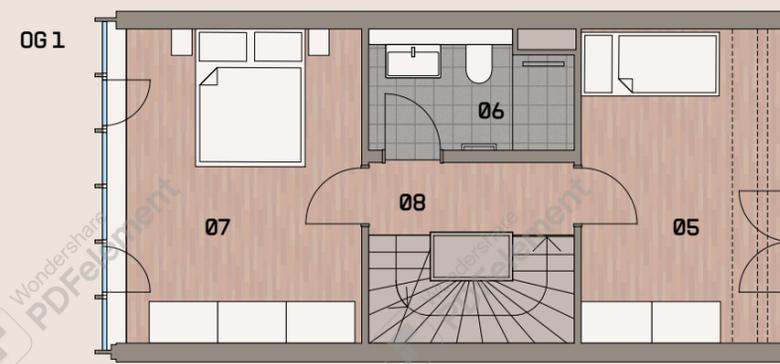
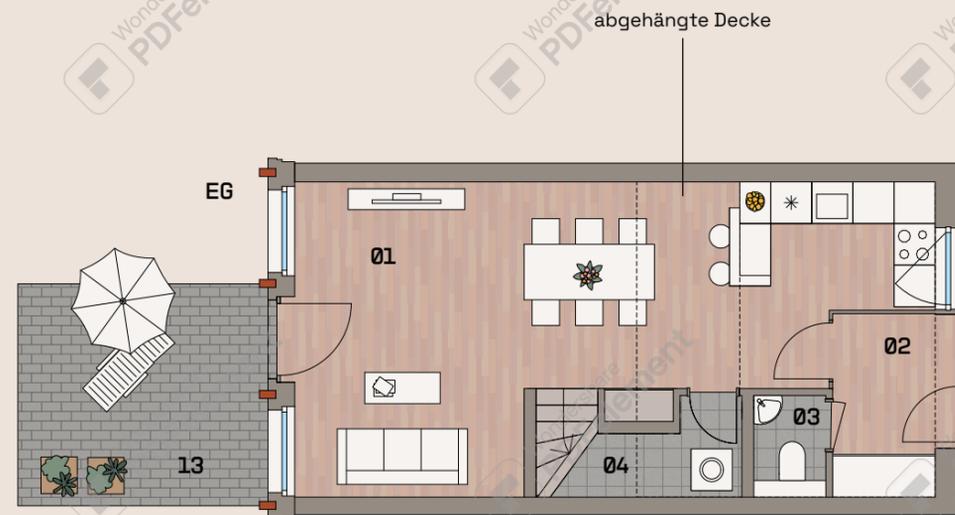
privater Zugang, offener Wohn-/Essbereich mit Tageslicht aus zwei Himmelsrichtungen, Terrasse zur Mittags- und Abendsonne, Flugfeldblick



FAMILY HOME ATELIER 1.02

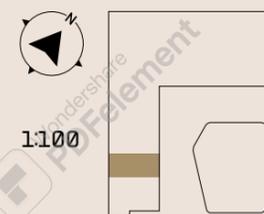
EG/OG 1/OG 2 | 5 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Wohnen / Kochen / Essen	31,38
02	Entrée	4,54
03	WC	1,52
04	Hauswirtschaftsraum	1,85
05	Kind / Gast / Arbeiten 1	13,42
06	Bad 1	4,91
07	Schlafen	16,82
08	Flur 1	3,01
09	Kind / Gast / Arbeiten 2	13,25
10	Kind / Gast / Arbeiten 3	11,69
11	Bad 2	4,91
12	Flur 2	3,09
13	Terrasse (50 %)	5,75
gesamt:		116,14



HIGHLIGHTS

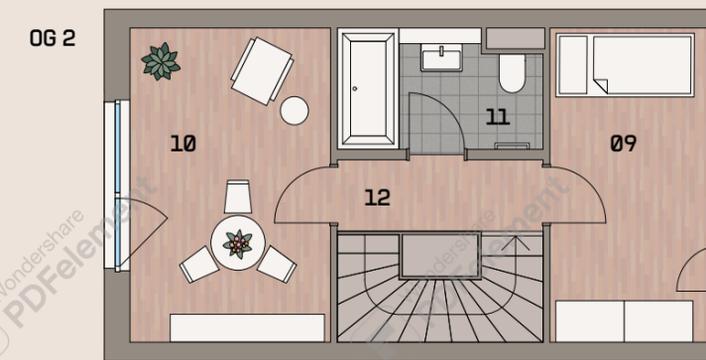
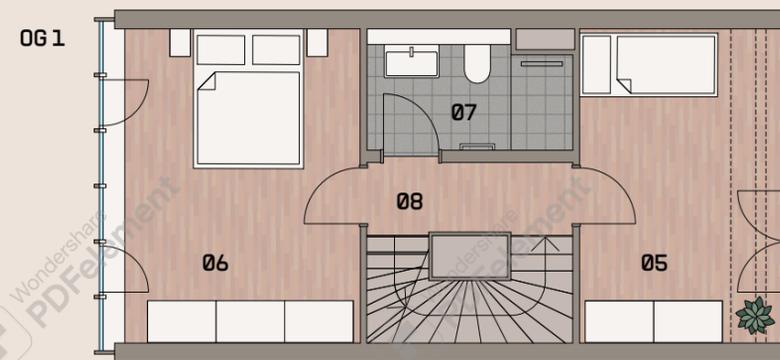
privater Zugang im Atrium, offene Wohnküche, Hauswirtschaftsraum, Terrasse zur Mittags- und Abendsonne, Flugfeldblick



FAMILY HOME ATELIER 1.03

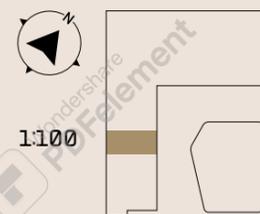
EG/OG 1/OG 2 | 5 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Wohnen / Kochen / Essen	31,38
02	WC	1,52
03	Entrée	4,53
04	Hauswirtschaftsraum	1,85
05	Kind / Gast / Arbeiten 1	13,42
06	Schlafen	16,82
07	Bad 1	4,91
08	Flur 1	3,01
09	Kind / Gast / Arbeiten 3	10,88
10	Kind / Gast / Arbeiten 2	13,25
11	Bad 2	4,91
12	Flur 2	3,09
13	Terrasse (50 %)	5,75
gesamt:		115,32



HIGHLIGHTS

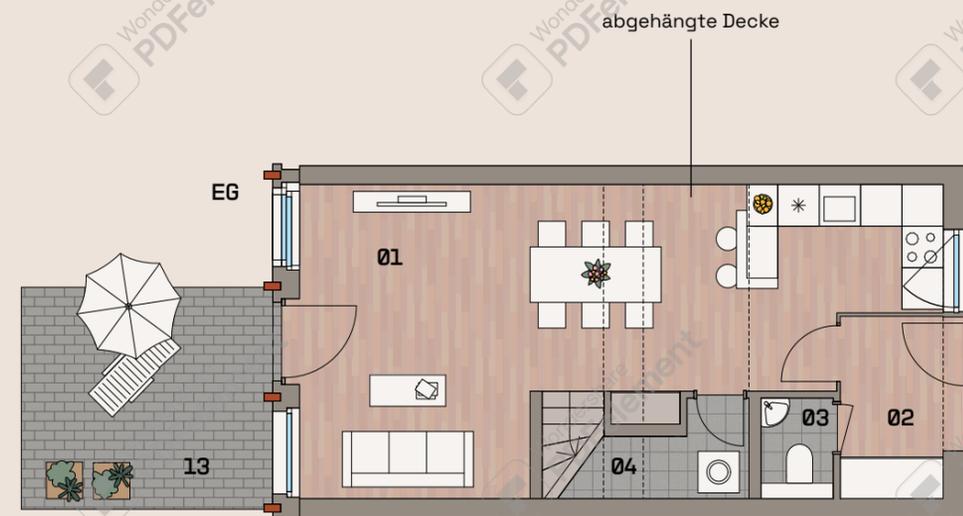
privater Zugang im Atrium, offene Wohnküche, Hauswirtschaftsraum, Terrasse zur Mittags- und Abendsonne, Flugfeldblick



FAMILY HOME ATELIER 1.04

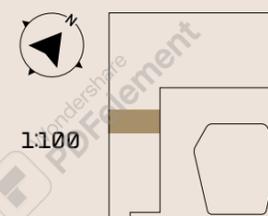
EG/OG 1/OG 2 | 5 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Wohnen / Kochen / Essen	31,38
02	Entrée	4,49
03	WC	1,52
04	Hauswirtschaftsraum	1,85
05	Kind / Gast / Arbeiten 1	13,42
06	Bad 1	4,91
07	Schlafen	16,82
08	Flur 1	3,01
09	Bad 2	4,91
10	Kind / Gast / Arbeiten 3	10,88
11	Kind / Gast / Arbeiten 2	13,25
12	Flur 2	3,09
13	Terrasse (50 %)	5,75
gesamt:		115,28



HIGHLIGHTS

privater Zugang im Atrium, offene Wohnküche, Hauswirtschaftsraum, Terrasse zur Mittags- und Abendsonne, Flugfeldblick





Das Family Home Atelier 1.04 bietet Platz für die Familie: ein offener Wohnraum für gemeinsames Leben, eine Terrasse zum Flugfeld und Rückzugsmöglichkeiten in den oberen Etagen.

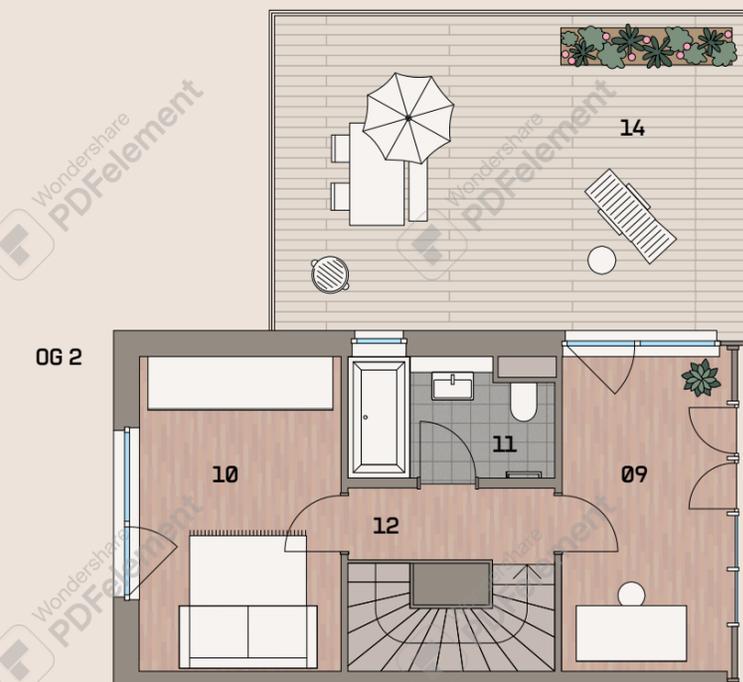
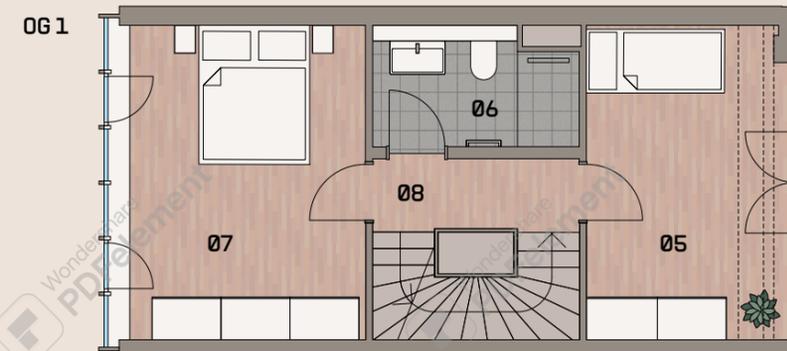
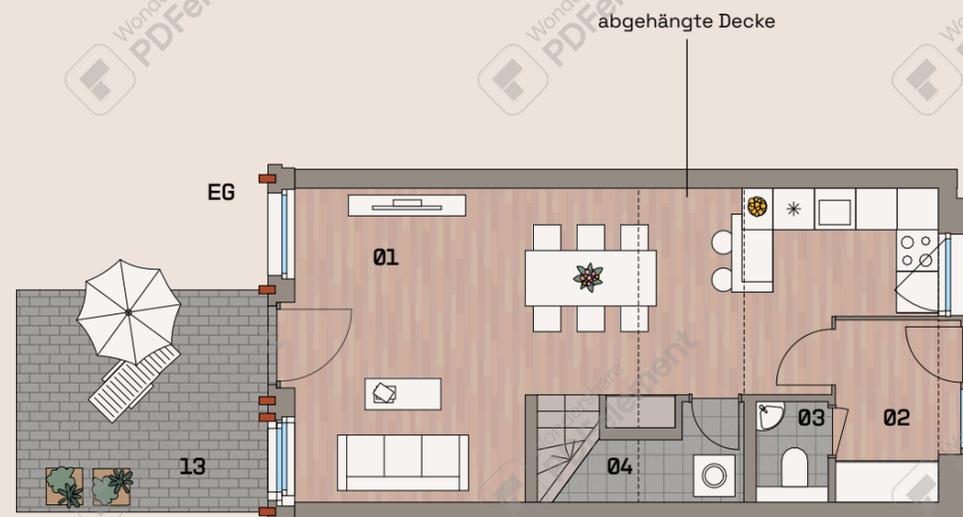


Badbeispiel aus dem Leuchtgaswerk N°1*: Als Erwerber können Sie in der Regel aus vier Fliesenvarianten wählen – hier das Design Urban Grey. Der Spiegel über Waschbecken und WC vergrößert den Raum optisch und sorgt für gleichmäßiges Licht. Zeitlose Bäder steigern den Wohnkomfort und tragen zum Werterhalt Ihrer Immobilie bei.

FAMILY HOME ATELIER 1.05

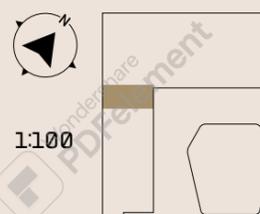
EG/OG 1/OG 2 | 5 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Wohnen / Kochen / Essen	31,38
02	Entrée	4,49
03	WC	1,52
04	Hauswirtschaftsraum	1,85
05	Kind / Gast / Arbeiten 1	13,24
06	Bad 1	4,91
07	Schlafen	16,78
08	Flur 1	3,01
09	Kind / Gast / Arbeiten 3	10,88
10	Kind / Gast / Arbeiten 2	13,25
11	Bad 2	4,91
12	Flur 2	3,09
13	Terrasse 1 (50 %)	5,75
14	Terrasse 2 (50 %)	15,91
gesamt:		130,97



HIGHLIGHTS

privater Zugang im Atrium, offene Wohnküche, Hauswirtschaftsraum, Terrasse zur Mittags- und Abendsonne, Dachterrasse zur Abendsonne, Flugfeldblick

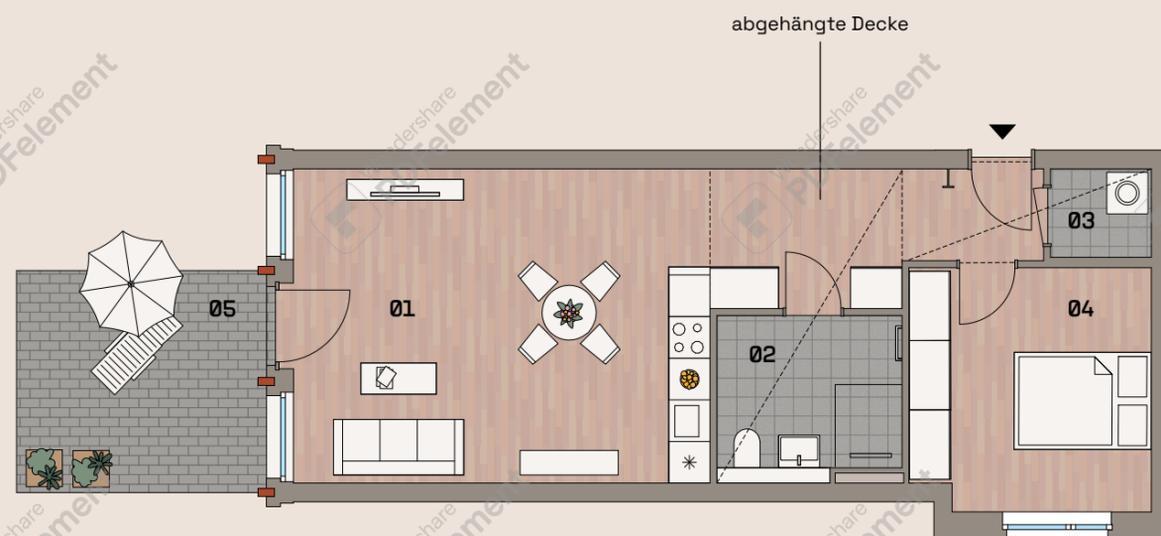
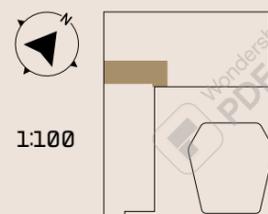


QR-Code scannen und 360°
Panoramatour durch das Family
Home Atelier 1.05 starten!

ATELIER SUITE 1.06

EG | 2 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Wohnen / Kochen / Essen	35,86
02	Bad	6,29
03	Abstellraum	1,88
04	Schlafen	12,18
05	Terrasse (50 %)	5,75
gesamt:		61,96



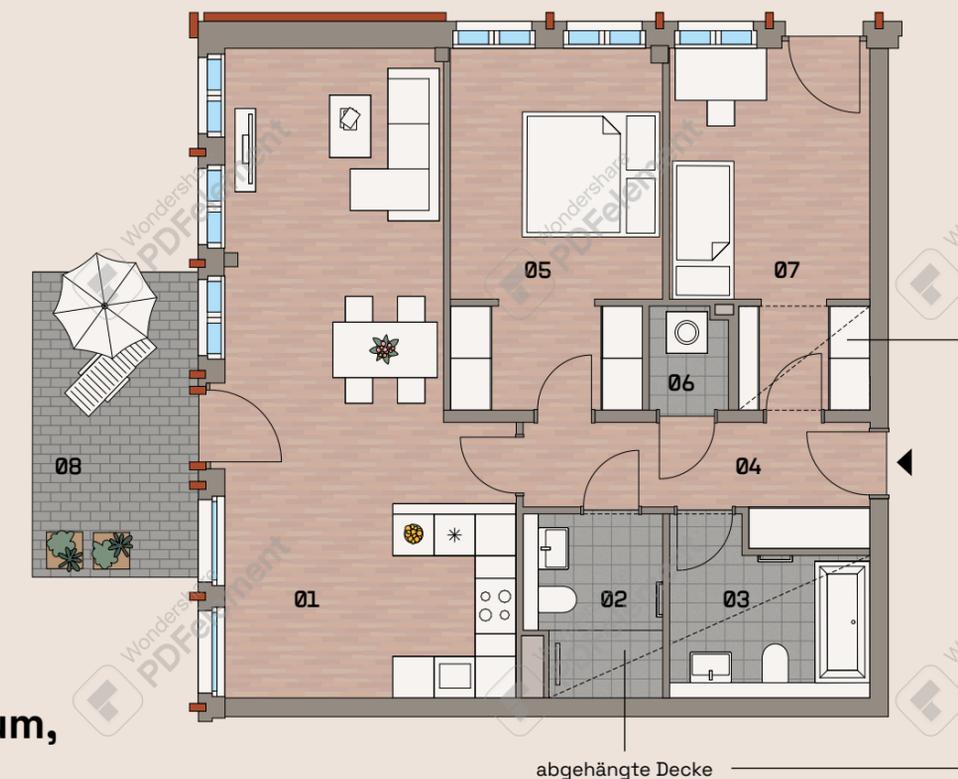
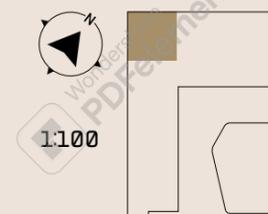
HIGHLIGHTS

offene Wohnküche, Schlafen zum Atrium, Abstellraum, Terrasse zur Mittags- und Abendsonne

ATELIER RESIDENCE 1.07

EG | 3 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Wohnen / Kochen / Essen	34,07
02	Bad 1	5,04
03	Bad 2	6,63
04	Entrée	7,23
05	Schlafen / Ankleide	15,49
06	Hauswirtschaftsraum	1,68
07	Kind / Gast / Arbeiten	13,53
08	Terrasse (50 %)	5,28
gesamt:		88,95



HIGHLIGHTS

offene Wohnküche, Schlafzimmer mit Ankleide, zwei Bäder, Hauswirtschaftsraum, Terrasse zur Mittags- und Abendsonne

ATELIER SUITE 1.08

EG | 2 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Schlafen	13,92
02	Wohnen / Kochen / Essen	20,84
03	Bad	6,25
04	Entrée	5,84
05	Terrasse (50 %)	3,83
gesamt:		50,68

1:100



HIGHLIGHTS

offene Wohnküche,
Schlafzimmer nach Norden,
Terrasse zur Abendsonne

ATELIER SUITE 1.09

EG | 2 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Wohnen / Kochen / Essen	16,69
02	Schlafen	11,58
03	Bad	6,84
04	Entrée	8,90
05	Terrasse (50 %)	4,50
gesamt:		48,51

1:100



HIGHLIGHTS

offene Wohnküche, Tageslichtbad,
Terrasse im Atrium zur Morgen-
und Mittagssonne

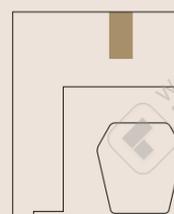
ATELIER STUDIO 1.10

EG | 1 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Bad	5,64
02	Wohnen / Kochen / Essen / Schlafen	29,72
03	Entrée	6,01
04	Terrasse (50 %)	3,84
gesamt:		45,21



1:100



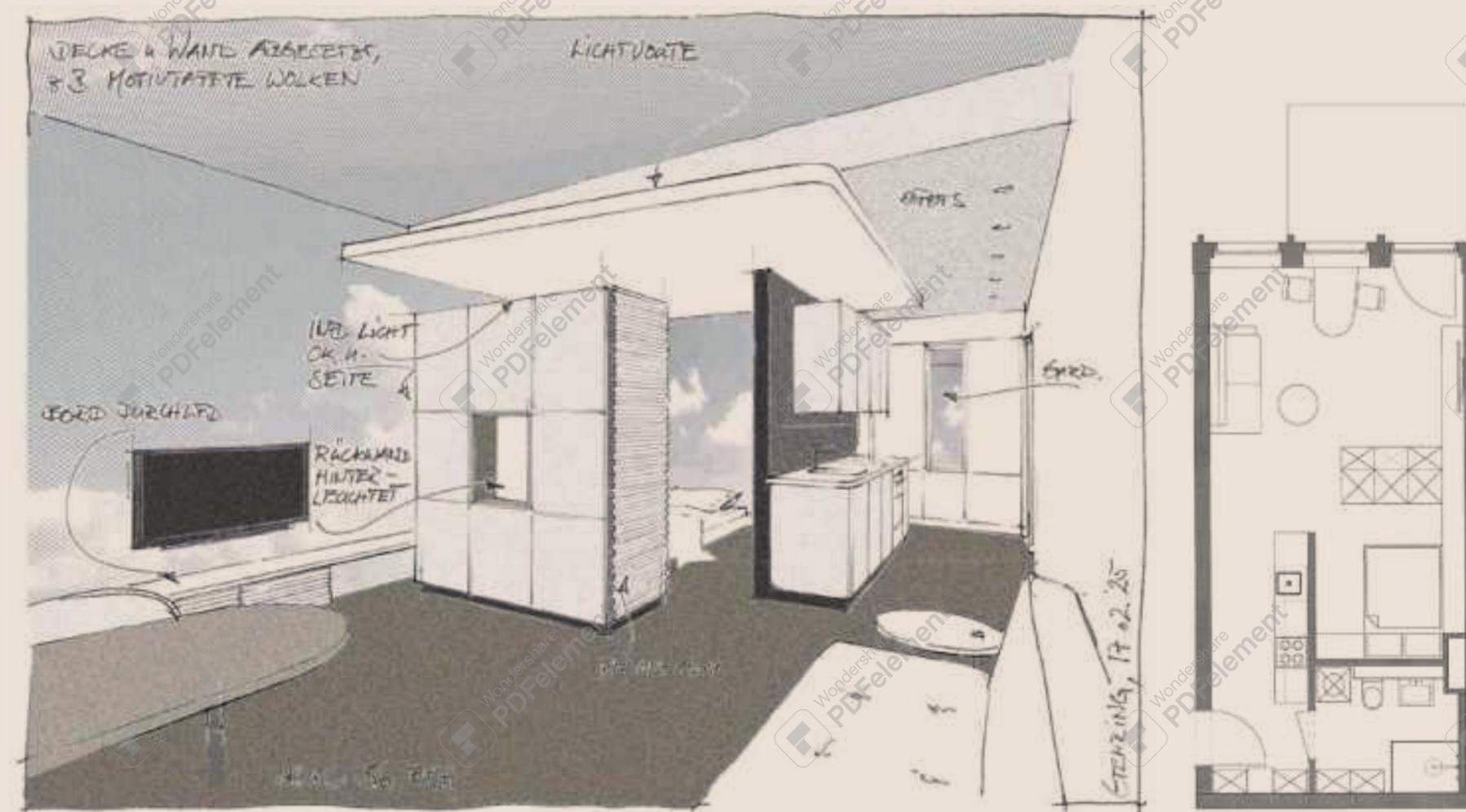
HIGHLIGHTS

jeder m² Wohnfläche perfekt genutzt,
Entrée mit Platz für Garderobe,
Terrasse zur Abendsonne

RAUM NEU GEDACHT

Innenarchitekt Eugen Gehring hat für diesen Wohnungstyp eine alternative Raumlösung samt Möblierungsvorschlag entwickelt. Wenn Sie möchten, begleitet Sie auch hier der Himmel über BUC-36® an den Wänden. Umplanung und Möblierung sind als Sonderwunsch gegen Aufpreis möglich. Weitere Informationen finden Sie im technischen Verkaufsprospekt (Teil B).

Grundriss nach Maß mit Möblierungsvorschlag: optimiert für Raumwirkung und Nutzung. Schlafbereich, Küche und Wohnzimmer mit Essplatz sind funktional gegliedert.





Auf der Nordwestseite trifft durch die Aufstockung Alt auf Neu.
Die Terrassen und Glasfronten verbinden Innen- und Außenraum.

ATELIER SUITE 1.11

EG | 2 ZIMMER

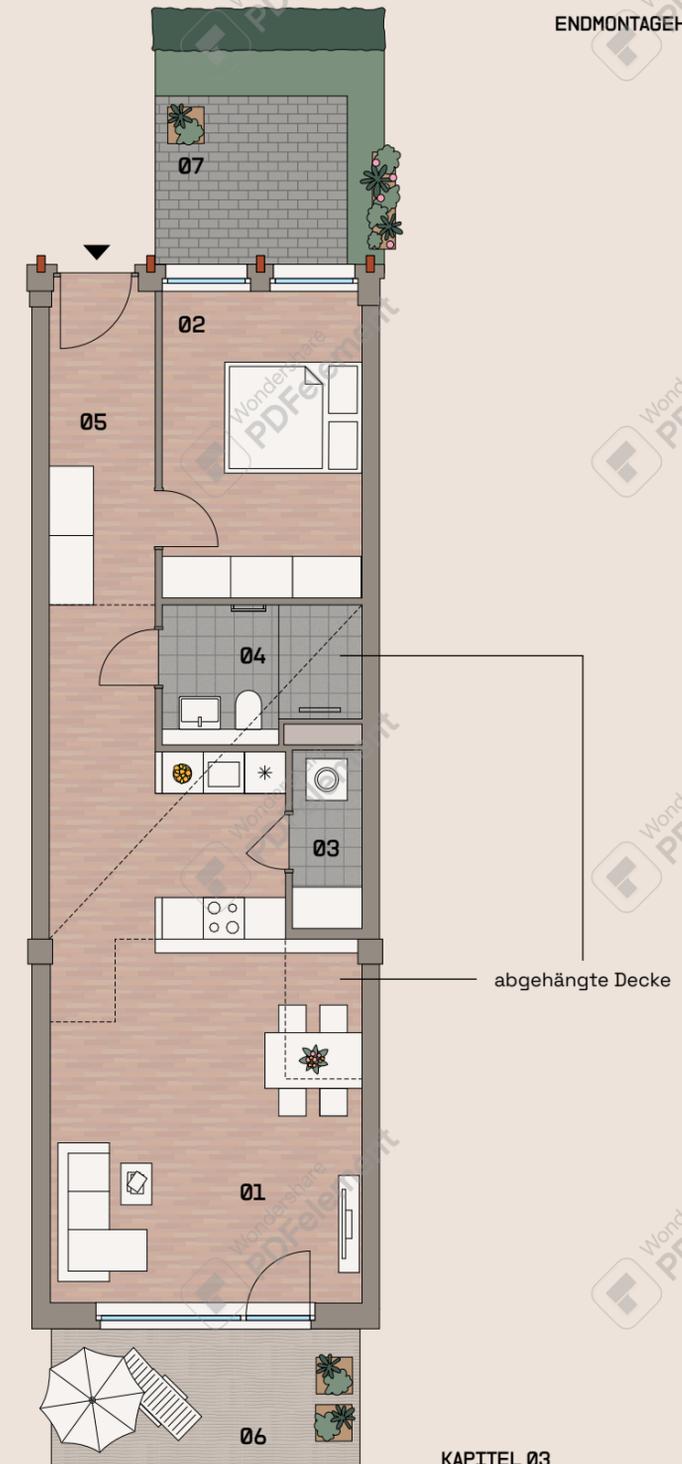
Nr.		m ²
01	Wohnen / Kochen / Essen	32,99
02	Schlafen	12,81
03	Hauswirtschaftsraum	2,58
04	Bad	5,40
05	Entrée	10,24
06	Terrasse 1 (50 %)	4,50
07	Terrasse 2 (50 %)	3,36
gesamt:		71,88

HIGHLIGHTS

offene Wohnküche, Tageslicht aus
zwei Himmelsrichtungen, Terrasse
zur Abendsonne, Terrasse im Atrium
zur Morgen- und Mittagssonne



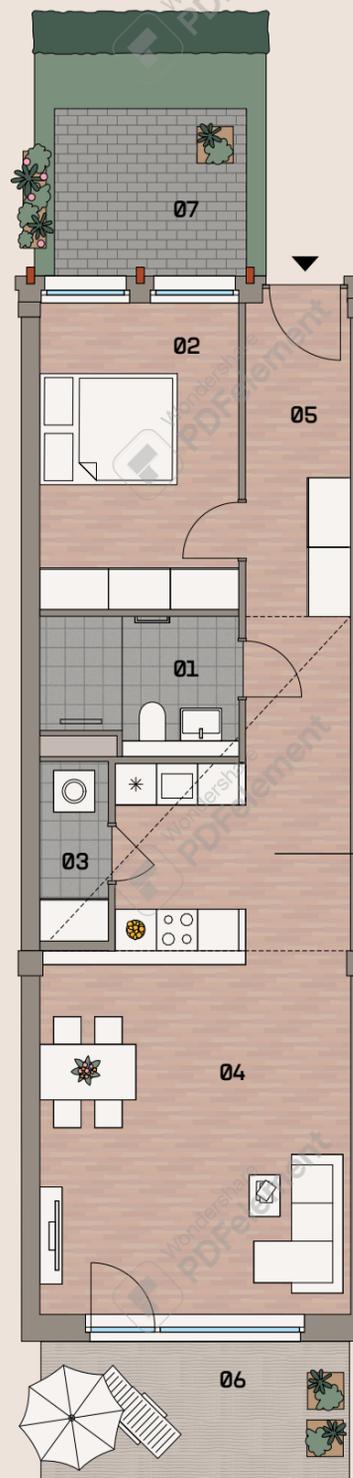
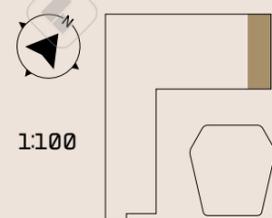
1:100



ATELIER SUITE 1.12

EG | 2 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Bad	5,40
02	Schlafen	12,82
03	Hauswirtschaftsraum	2,58
04	Wohnen / Kochen / Essen	32,97
05	Entrée	10,21
06	Terrasse 1 (50 %)	4,50
07	Terrasse 2 (50 %)	3,36
gesamt:		71,84



abgehängte Decke

HIGHLIGHTS

offene Wohnküche, Tageslicht aus zwei Himmelsrichtungen, Terrasse zur Abendsonne, Terrasse im Atrium zur Morgen- und Mittagssonne



Die Atelier Suite 1.12 eignet sich für Paare, die Nähe zum Außenraum wünschen. Von der offenen Wohnküche führt der Weg direkt ins Grüne. Ihre Terrasse im Atrium bietet Blick auf das Flugfeld.



Die Endmontagehalle zeigt auf der Südwestseite den Übergang vom historischen Bestand zur neuen Architektur. Vor den Wohnungen im Erdgeschoss schaffen Terrassen und Grünflächen Aufenthaltsräume im Freien.

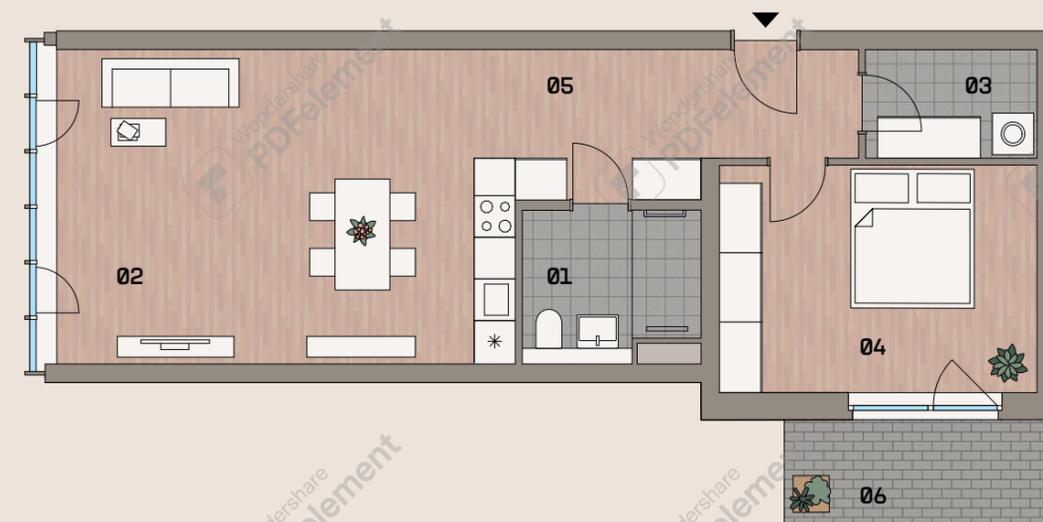
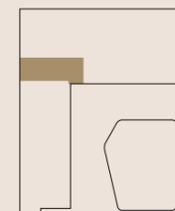
ATELIER SUITE 1.31

OG 1 | 2 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Bad	5,40
02	Wohnen / Kochen / Essen	31,60
03	Abstellraum	3,91
04	Schlafen	15,19
05	Entrée	9,42
06	Balkon (50 %)	2,78
gesamt:		68,30



1:100



HIGHLIGHTS

offene Wohnküche, Schlafen zum Atrium, Abstellraum, Balkon im Atrium zur Morgen- und Mittagssonne

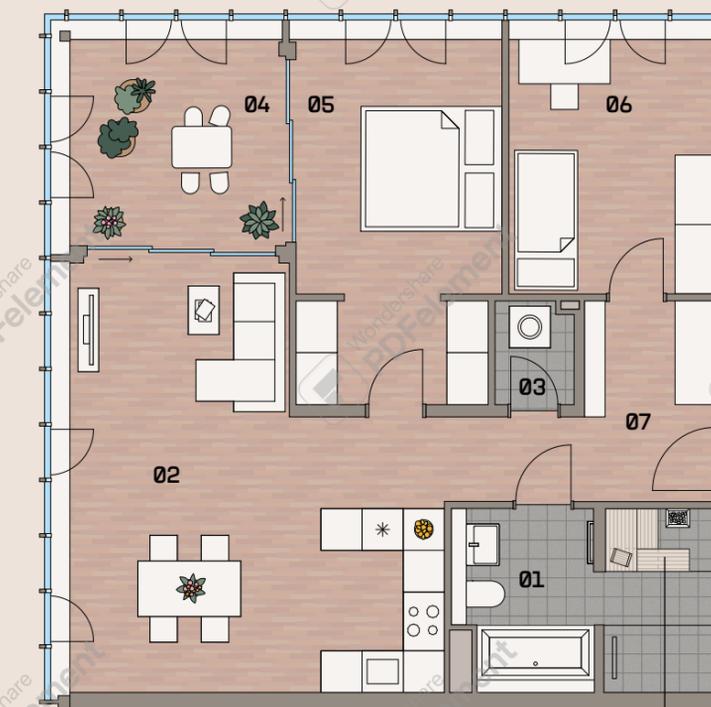
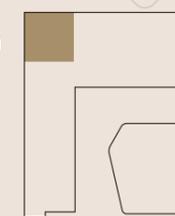
ATELIER RESIDENCE 1.32

OG 1 | 3 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Bad	9,54
02	Wohnen / Kochen / Essen	30,53
03	Hauswirtschaftsraum	1,63
04	Wintergarten	10,84
05	Schlafen / Ankleide	16,16
06	Kind / Gast / Arbeiten	11,89
07	Entrée	8,10
	gesamt:	88,69



1:100



Sauna

(Möblierungsvorschlag, nicht im Kaufpreis enthalten)

HIGHLIGHTS

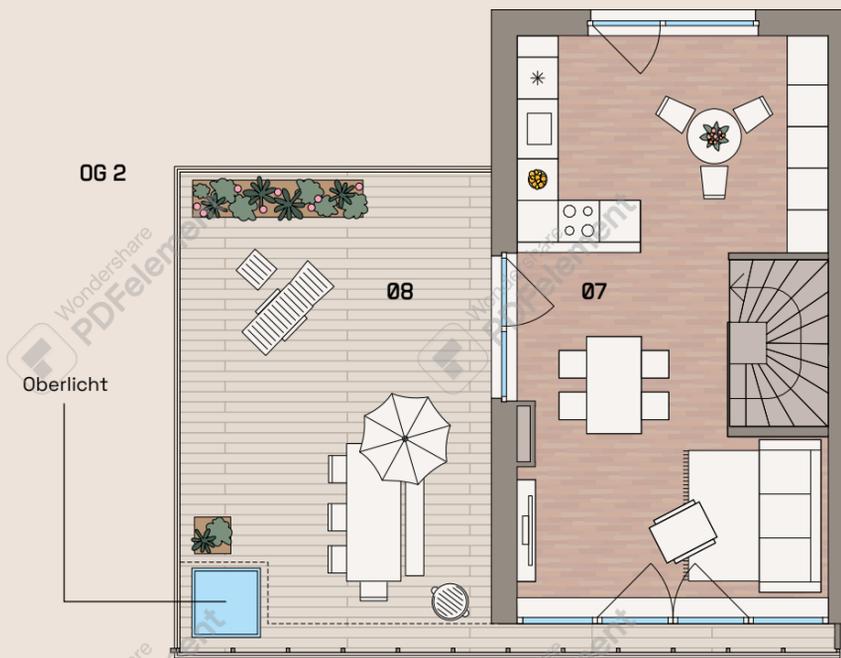
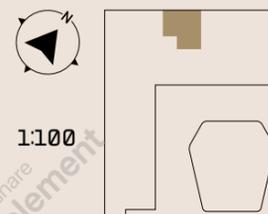
offene Wohnküche mit Tageslicht aus zwei Himmelsrichtungen, Flugfeldblick, Wintergarten zur Mittags- und Abendsonne, Schlafzimmer mit Ankleide, Wellnessbad mit Sauna

Der Wohn- und Essbereich der Atelier Residence 1.32 öffnet sich zur Landschaft. Licht fällt aus zwei Himmelsrichtungen ein, der Blick geht ins Grüne und bis zum Flugfeld. Ein Wintergarten nach Südwesten ergänzt den Raum.

ATELIER MAISONNETTE 1.33

OG 1/OG 2 | 3 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Schlafen	23,36
02	Hauswirtschaftsraum	1,77
03	Bad	4,58
04	Kind / Gast / Arbeiten	17,33
05	Entrée	6,74
06	Abstellraum	1,21
07	Wohnen / Kochen / Essen	32,63
08	Terrasse (50 %)	14,33
gesamt:		101,95



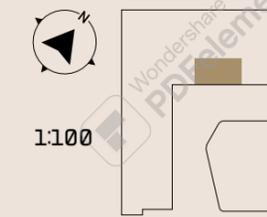
HIGHLIGHTS

offene Wohnküche mit Tageslicht aus zwei Himmelsrichtungen, Hauswirtschafts- und Abstellraum, Dachterrasse zur Mittags und Abendsonne

ATELIER SUITE 1.34

OG 1 | 2 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Wohnen / Kochen / Essen	18,63
02	Schlafen	11,58
03	Entrée	6,98
04	Bad	6,84
05	Balkon (50 %)	3,51
gesamt:		47,54



HIGHLIGHTS

offene Wohnküche, Tageslichtbad, Schlafen zum Atrium, Balkon im Atrium zur Morgen- und Mittagssonne

ATELIER MAISONNETTE 1.35

OG 1/OG 2 | 2 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Bad	4,58
02	Hauswirtschaftsraum	1,77
03	Entrée	6,72
04	Schlafen	17,33
05	Abstellraum	1,22
06	Wohnen / Kochen / Essen	32,64
07	Terrasse (50 %)	9,78
gesamt:		74,04

1:100



HIGHLIGHTS

offene Wohnküche mit Tageslicht aus zwei Himmelsrichtungen, Hauswirtschafts- und Abstellraum, Dachterrasse im Atrium zur Morgen- und Mittagssonne

ATELIER MAISONNETTE 1.36

OG 1/OG 2 | 2 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Bad	4,58
02	Hauswirtschaftsraum	1,77
03	Entrée	6,72
04	Schlafen	17,33
05	Abstellraum	1,22
06	Wohnen / Kochen / Essen	32,64
07	Terrasse (50 %)	9,78
gesamt:		74,04

1:100



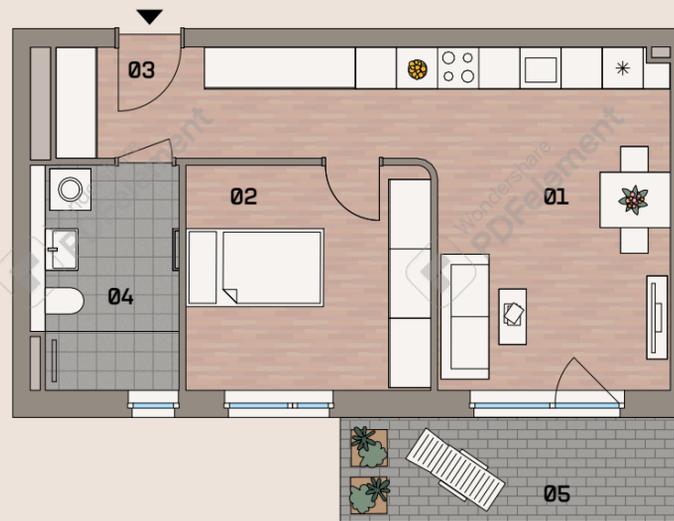
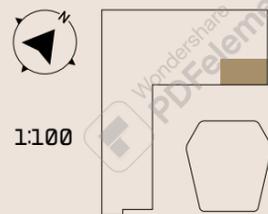
HIGHLIGHTS

offene Wohnküche mit Tageslicht aus zwei Himmelsrichtungen, Hauswirtschafts- und Abstellraum, Dachterrasse im Atrium zur Morgen- und Mittagssonne

ATELIER SUITE 1.37

OG 1 | 2 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Wohnen / Kochen / Essen	18,63
02	Schlafen	11,58
03	Entrée	6,98
04	Bad	6,84
05	Balkon (50 %)	3,64
gesamt:		47,67



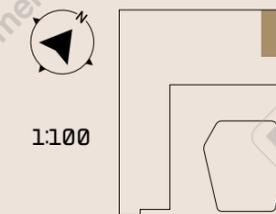
HIGHLIGHTS

offene Wohnküche, Tageslichtbad, Schlafen zum Atrium, Balkon im Atrium zur Morgen- und Mittagssonne

ATELIER MAISONNETTE 1.38

OG 1/OG 2 | 2 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Schlafen	17,33
02	Bad	4,58
03	Hauswirtschaftsraum	1,77
04	Entrée	6,72
05	Abstellraum	1,22
06	Wohnen / Kochen / Essen	32,64
07	Terrasse (50 %)	9,78
gesamt:		74,04



HIGHLIGHTS

offene Wohnküche mit Tageslicht aus zwei Himmelsrichtungen, Hauswirtschafts- und Abstellraum, Dachterrasse im Atrium zur Morgen- und Mittagssonne

WOHNUNGEN

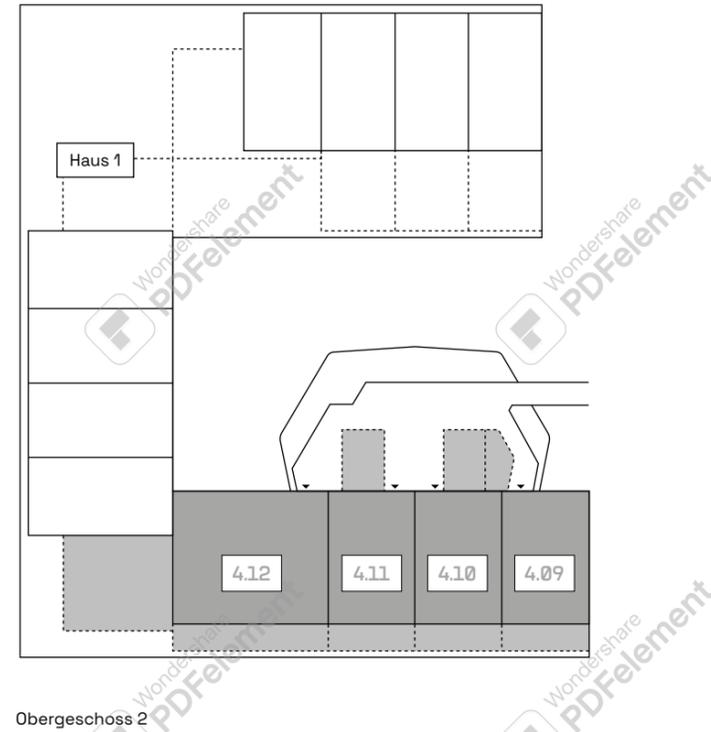
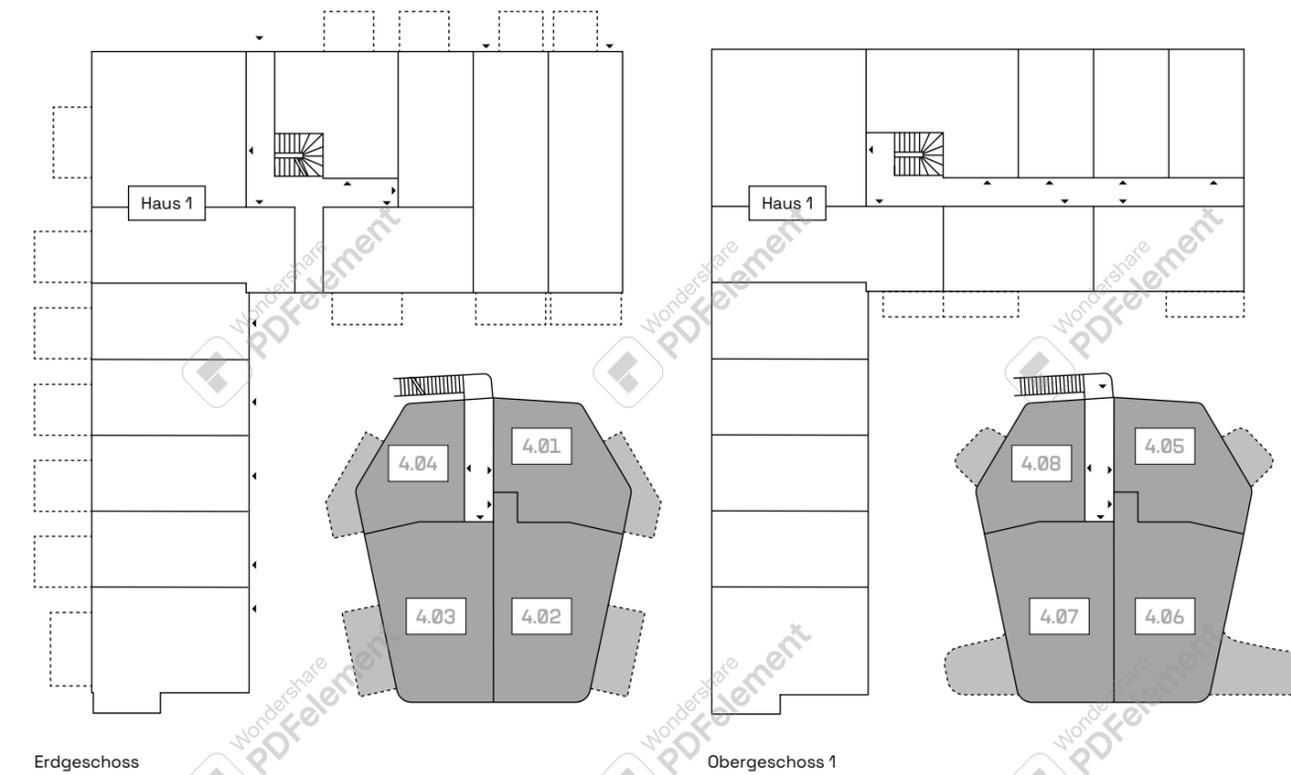
Grundrisse
Visualisierungen

401412



READY FOR

TAKEOFF



WOHNUNG	STOCK	ZIMMER	FLÄCHE	SEITE
4.01 Aircraft Suite	EG	2	52,58 m ²	76
4.02 Aircraft Residence	EG	3	77,63 m ²	78
4.03 Aircraft Residence	EG	3	75,26 m ²	79
4.04 Aircraft Suite	EG	2	42,07 m ²	80
4.05 Aircraft Suite	OG 1	2	50,20 m ²	81
4.06 Aircraft Residence	OG 1	3	78,10 m ²	82
4.07 Aircraft Residence	OG 1	3	74,90 m ²	83
4.08 Aircraft Suite	OG 1	2	39,68 m ²	85
4.09 Jetset Suite	OG 2	2	49,86 m ²	86
4.10 Jetset Suite	OG 2	2	52,09 m ²	89
4.11 Jetset Suite	OG 2	2	52,29 m ²	91
4.12 Jetset Penthouse	OG 2	3	108,08 m ²	92



EG = Erdgeschoss | OG = Obergeschoss

Schnitte und Ansichten der Wohnungen (aus denen die Höhen erkennbar sind) finden Sie in der Teilungserklärung. Alle Einheiten verfügen über ein Kellerabteil im Untergeschoss der Häuser 02, 04 oder im benachbarten Heizhaus. Die Lage entnehmen Sie bitte ebenfalls der Teilungserklärung.

AIRCRAFT SUITE 4.01

EG | 2 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Schlafen	12,01
02	Wohnen / Kochen / Essen	29,16
03	Bad	6,35
04	Terrasse (50 %)	5,06
gesamt:		52,58



HIGHLIGHTS

offene Wohnküche, Tageslichtbad,
Schlafzimmer nach Norden, Terrasse
im Atrium zur Morgensonne



Die Wohnküche der Aircraft Suite 4.01 liegt zum Atrium. Fensterflächen verbinden den Raum mit der Terrasse und dem Grün im Innenhof.

AIRCRAFT RESIDENCE 4.02

EG | 3 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Schlafen	13,35
02	Kind / Gast / Arbeiten	12,89
03	Wohnen / Kochen / Essen	28,76
04	Entrée	8,65
05	Bad	5,57
06	Abstellraum	1,93
07	Terrasse (50 %)	6,48
gesamt:		77,63



1:100



historische Holztore

HIGHLIGHTS

offene Wohnküche, Abstellraum,
Terrasse im Atrium zur Morgen-
und Mittagssonne

AIRCRAFT RESIDENCE 4.03

EG | 3 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Schlafen	13,35
02	Kind / Gast / Arbeiten	12,89
03	Wohnen / Kochen / Essen	28,76
04	Entrée	6,28
05	Abstellraum	1,93
06	Bad	5,57
07	Terrasse (50 %)	6,48
gesamt:		75,26



1:100



historische Holztore

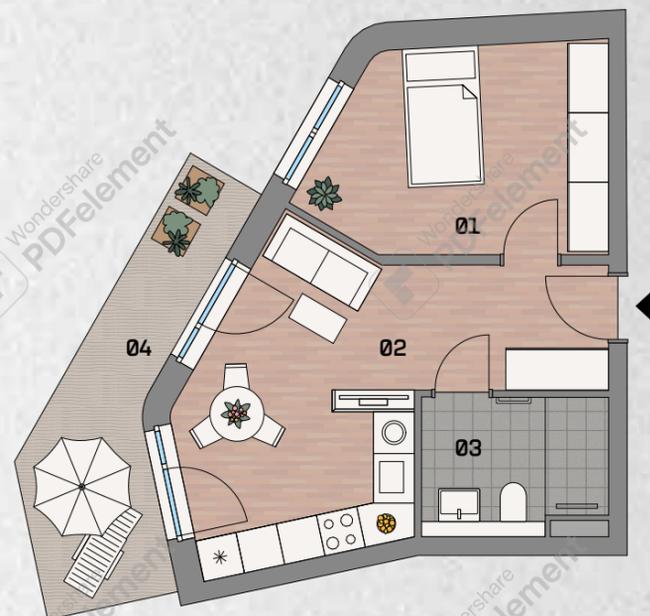
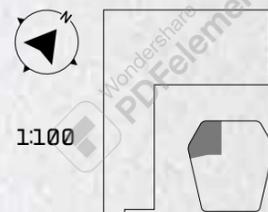
HIGHLIGHTS

offene Wohnküche, Abstellraum,
Terrasse im Atrium zur Mittags-
und Abendsonne mit Flugfeldblick

AIRCRAFT SUITE 4.04

EG | 2 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Schlafen	12,12
02	Wohnen / Kochen / Essen	19,69
03	Bad	5,20
04	Terrasse (50 %)	5,06
gesamt:		42,07



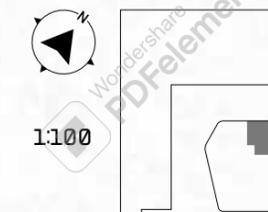
HIGHLIGHTS

jeder m² Wohnfläche perfekt genutzt, Entrée mit Platz für Garderobe, offene Wohnküche, Terrasse im Atrium zur Mittags- und Abendsonne

AIRCRAFT SUITE 4.05

OG 1 | 2 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Bad	6,35
02	Schlafen	12,02
03	Wohnen / Kochen / Essen	29,16
04	Balkon (50 %)	2,67
gesamt:		50,20



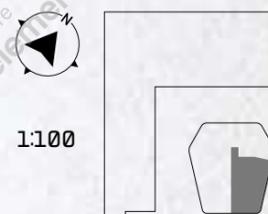
HIGHLIGHTS

offene Wohnküche, Tageslichtbad, Schlafzimmer nach Norden, Balkon im Atrium zur Morgensonne

AIRCRAFT RESIDENCE 4.06

OG 1 | 3 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Schlafen	13,35
02	Kind / Gast / Arbeiten	12,89
03	Bad	5,57
04	Wohnen / Kochen / Essen	28,76
05	Abstellraum	1,93
06	Entrée	8,65
07	Balkon (50 %)	6,95
gesamt:		78,10



historische Holztore

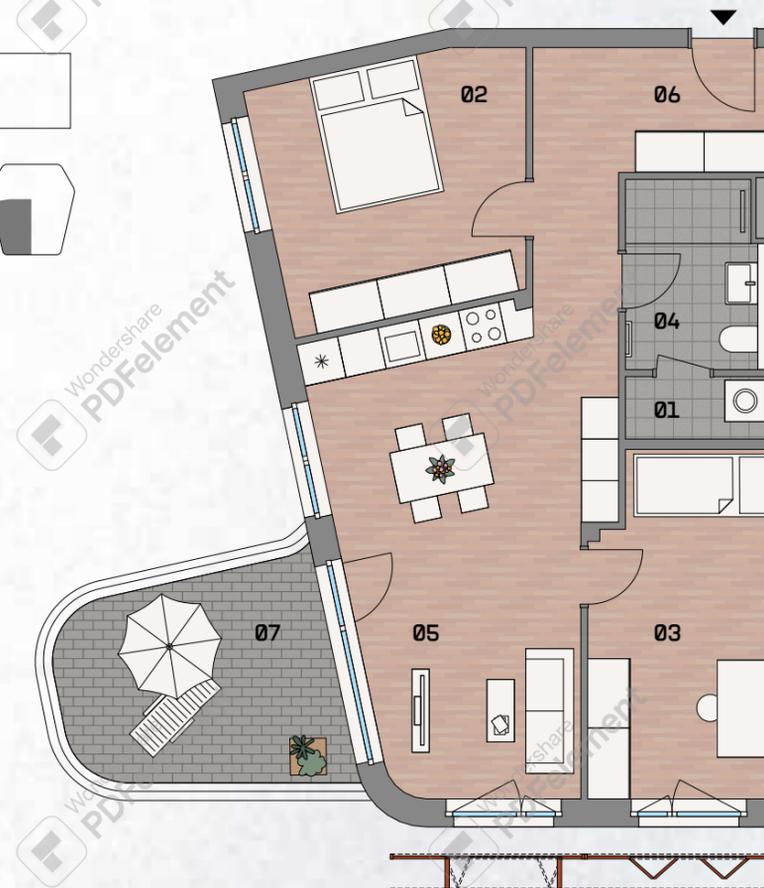
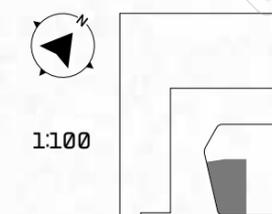
HIGHLIGHTS

offene Wohnküche, Abstellraum,
Balkon im Atrium zur Morgen- und
Mittagssonne

AIRCRAFT RESIDENCE 4.07

OG 1 | 3 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Abstellraum	1,93
02	Schlafen	13,35
03	Kind / Gast / Arbeiten	12,89
04	Bad	5,57
05	Wohnen / Kochen / Essen	28,76
06	Entrée	6,28
07	Balkon (50 %)	6,12
gesamt:		74,90



historische Holztore

HIGHLIGHTS

offene Wohnküche, Abstellraum,
Balkon im Atrium zur Morgen- und
Mittagssonne mit Flugfeldblick

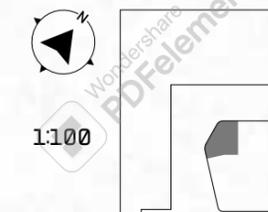


Begrüntes Atrium mit Haus 4 links und Atelier des Hangars West rechts im Bild – mit Blick nach Südosten auf das denkmalgeschützte Flugfeld.

AIRCRAFT SUITE 4.08

OG 1 | 2 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Schlafen	12,12
02	Bad	5,20
03	Wohnen / Kochen / Essen	19,69
04	Balkon (50 %)	2,67
gesamt:		39,68



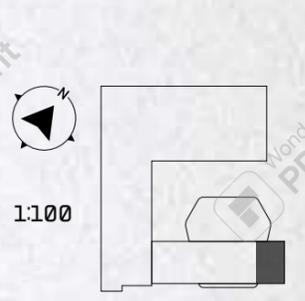
HIGHLIGHTS

jeder m² Wohnfläche perfekt genutzt,
Entrée mit Platz für Garderobe, offene
Wohnküche, Balkon im Atrium zur
Mittags- und Abendsonne

JETSET SUITE 4.09

OG 2 | 2 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Schlafen	10,94
02	Wohnen / Kochen / Essen	27,41
03	Bad	2,97
04	Hauswirtschaftsraum	0,47
05	Terrasse (50 %)	2,97
06	Loggia (50 %)	5,10
gesamt:		49,86



Zugang über Aufzug und Brücke



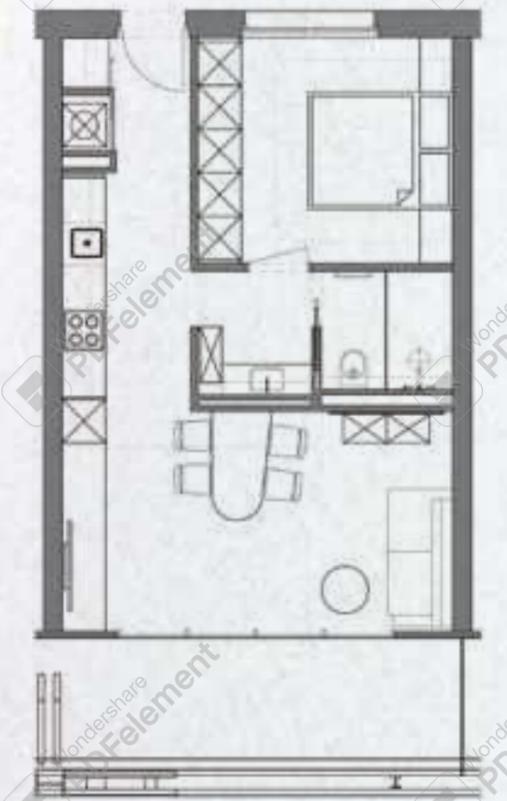
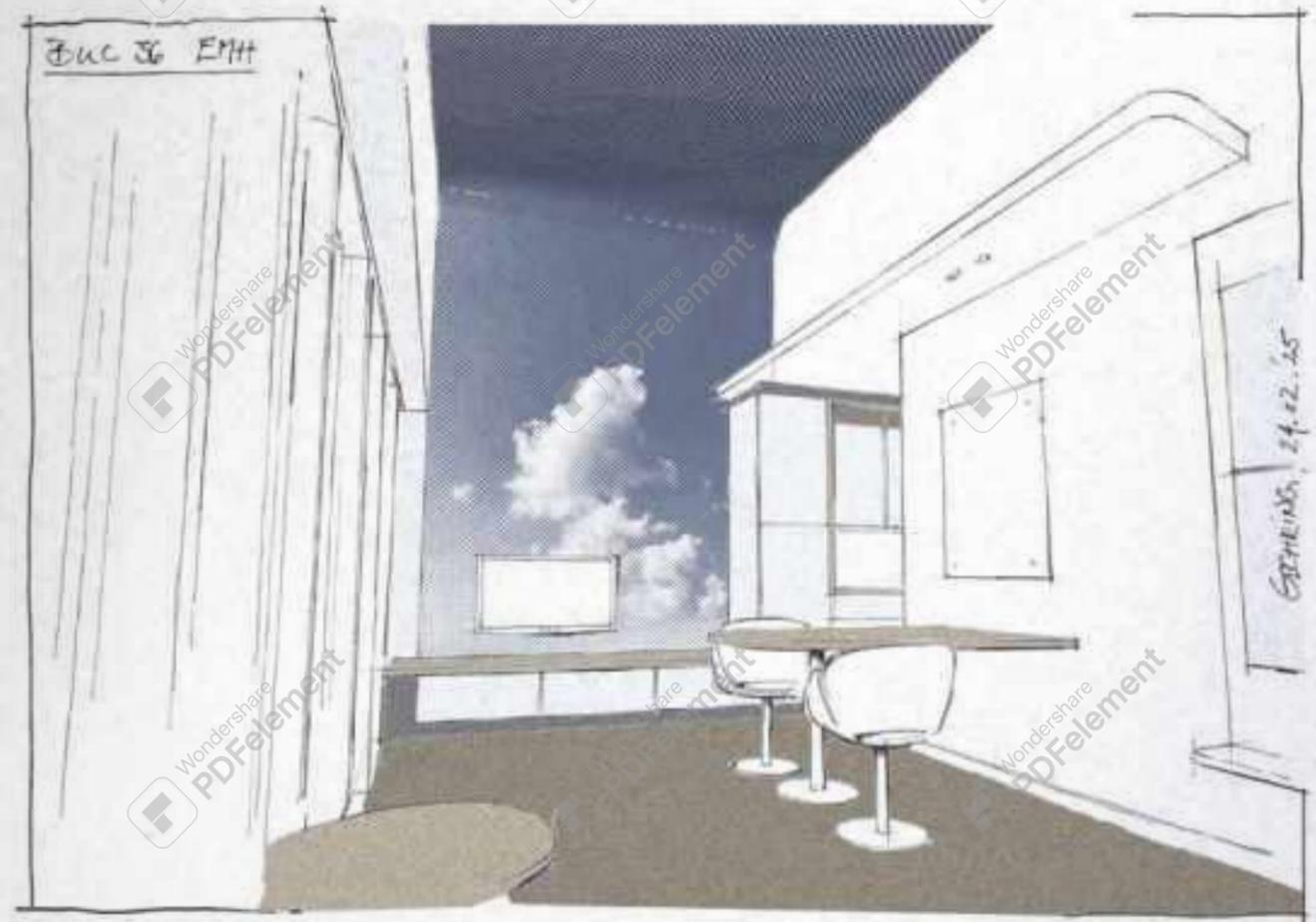
HIGHLIGHTS

offene Wohnküche, Tageslicht aus zwei Himmelsrichtungen, Dachterrasse im Atrium, Loggia zur Morgen- und Mittagssonne mit Flugfeldblick

RAUMIDEEN FÜR MEHR WIRKUNG UND FUNKTION

Innenarchitekt Eugen Gehring hat für diesen Wohnungstyp eine alternative Raumlösung samt Möblierungsvorschlag entworfen – optional mit Himmelmotiv oder Farbton. Umplanung und Möblierung sind als Sonderwunsch gegen Aufpreis möglich. Weitere Informationen finden Sie im technischen Verkaufsprospekt (Teil B).

Die Waschmaschine ist in einer raumhohen Nische nahe dem Eingang integriert, mit Ablagefläche darüber. Eine verspiegelte Schiebetür schafft Tiefe im Flur und verbindet Küche und Wohnbereich. Unterschiedliche Deckenhöhen zonieren die Räume. Im Schlafzimmer sorgt ein Deckenausschnitt für Raumwirkung. Der Waschtisch im Bad ist als eigenständiges Element mit Unterschrank geplant, ergänzt durch seitlichen Stauraum.

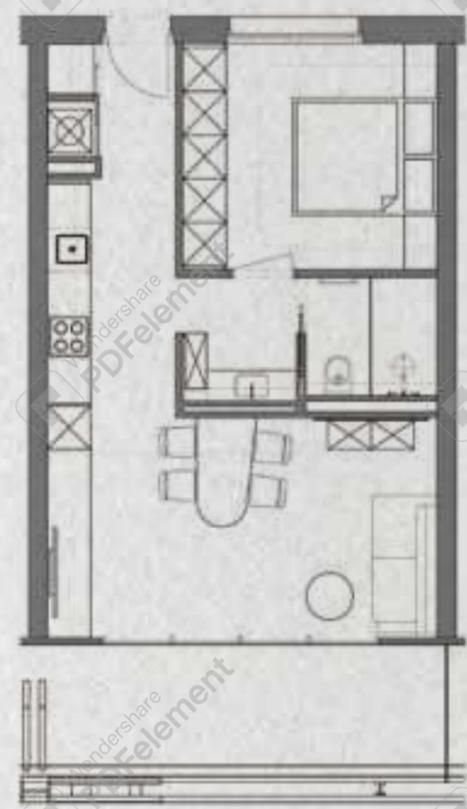
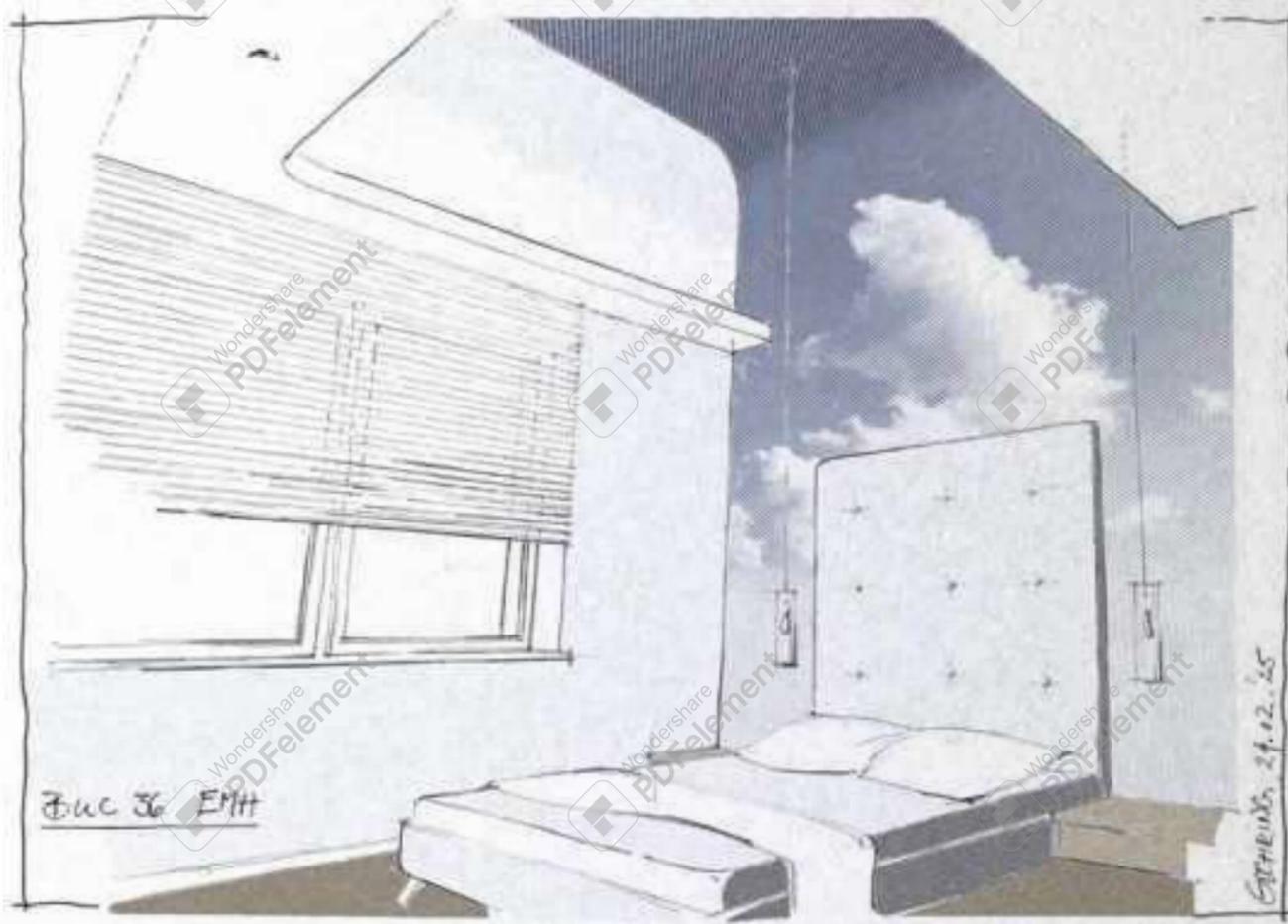


Grundriss nach Maß mit Möblierungsvorschlag: optimiert für Raumwirkung und Nutzung.

RAUMIDEEN FÜR MEHR WIRKUNG UND FUNKTION

Innenarchitekt Eugen Gehring hat für diesen Wohnungstyp eine alternative Raumlösung samt Möblierungsvorschlag entworfen – optional mit Himmelmotiv oder Farbton. Umplanung und Möblierung sind als Sonderwunsch gegen Aufpreis möglich. Weitere Informationen finden Sie im technischen Verkaufsprospekt (Teil B).

Die Waschmaschine ist in einer raumhohen Nische nahe dem Eingang integriert, mit Ablagefläche darüber. Eine verspiegelte Schiebetür schafft Tiefe im Flur und verbindet Küche und Wohnbereich. Unterschiedliche Deckenhöhen zonieren die Räume. Im Schlafzimmer sorgt ein Deckenausschnitt für Raumwirkung. Der Waschtisch im Bad ist als eigenständiges Element mit Unterschrank geplant, ergänzt durch seitlichen Stauraum.



Grundriss nach Maß mit Möblierungsvorschlag; optimiert für Raumwirkung und Nutzung.

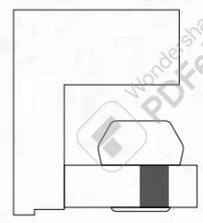
JETSET SUITE 4.10

OG 2 | 2 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Schlafen	10,94
02	Wohnen / Kochen / Essen	27,41
03	Bad	2,97
04	Hauswirtschaftsraum	0,47
05	Terrasse (50 %)	5,20
06	Loggia (50 %)	5,10
gesamt:		52,09



1:100



Zugang über Aufzug und Brücke



historische Stahlträger

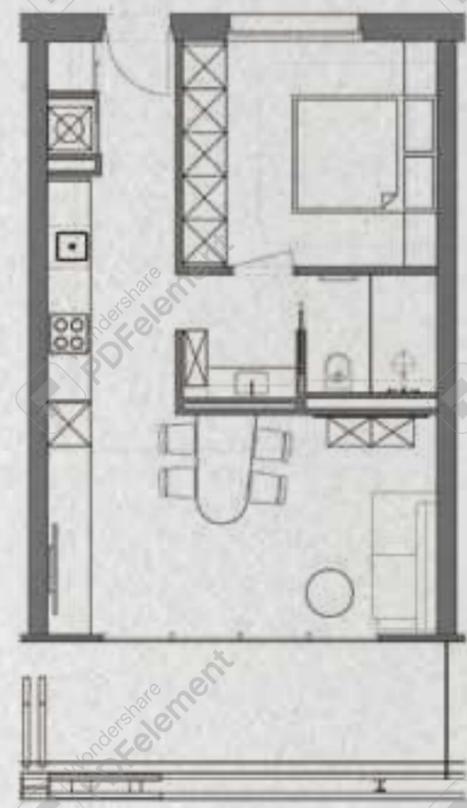
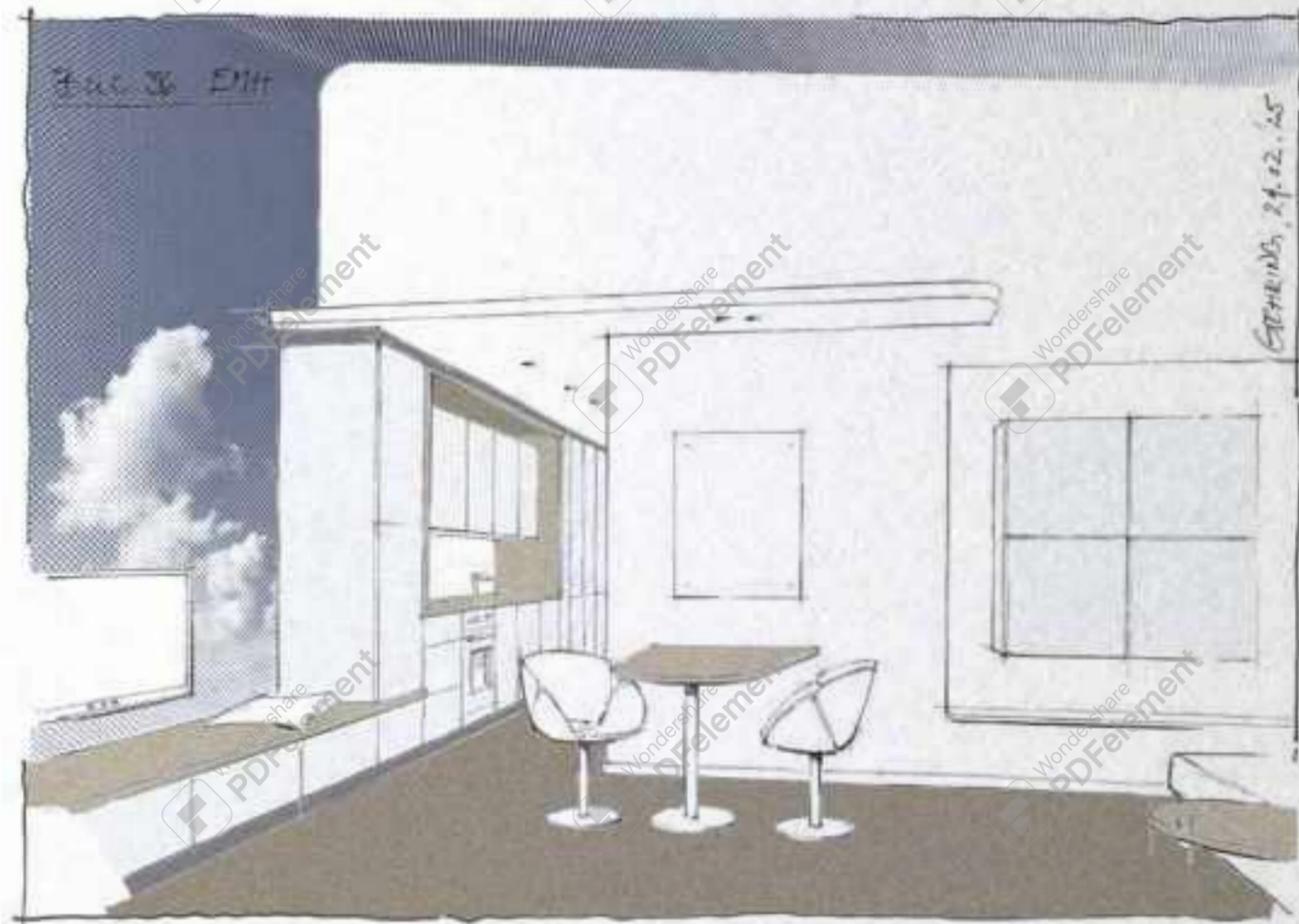
HIGHLIGHTS

offene Wohnküche, Tageslicht aus zwei Himmelsrichtungen, Dachterrasse im Atrium, Loggia zur Morgen- und Mittagssonne mit Flugfeldblick

RAUMIDEEN FÜR MEHR WIRKUNG UND FUNKTION

Innenarchitekt Eugen Gehring hat für diesen Wohnungstyp eine alternative Raumlösung samt Möblierungsvorschlag entworfen – optional mit Himmelmotiv oder Farbton. Umplanung und Möblierung sind als Sonderwunsch gegen Aufpreis möglich. Weitere Informationen finden Sie im technischen Verkaufsprospekt (Teil B).

Die Waschmaschine ist in einer raumhohen Nische nahe dem Eingang integriert, mit Ablagefläche darüber. Eine verspiegelte Schiebetür schafft Tiefe im Flur und verbindet Küche und Wohnbereich. Unterschiedliche Deckenhöhen zonieren die Räume. Im Schlafzimmer sorgt ein Deckenausschnitt für Raumwirkung. Der Waschtisch im Bad ist als eigenständiges Element mit Unterschrank geplant, ergänzt durch seitlichen Stauraum.



Grundriss nach Maß mit Möblierungsvorschlag; optimiert für Raumwirkung und Nutzung.

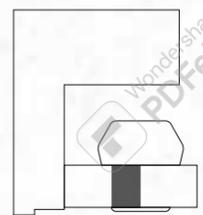
JETSET SUITE 4.11

OG 2 | 2 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Schlafen	10,94
02	Wohnen / Kochen / Essen	27,41
03	Bad	2,97
04	Hauswirtschaftsraum	0,47
05	Terrasse (50 %)	5,40
06	Loggia (50 %)	5,10
gesamt:		52,29



1:100



Zugang über Aufzug und Brücke



historische Stahlträger

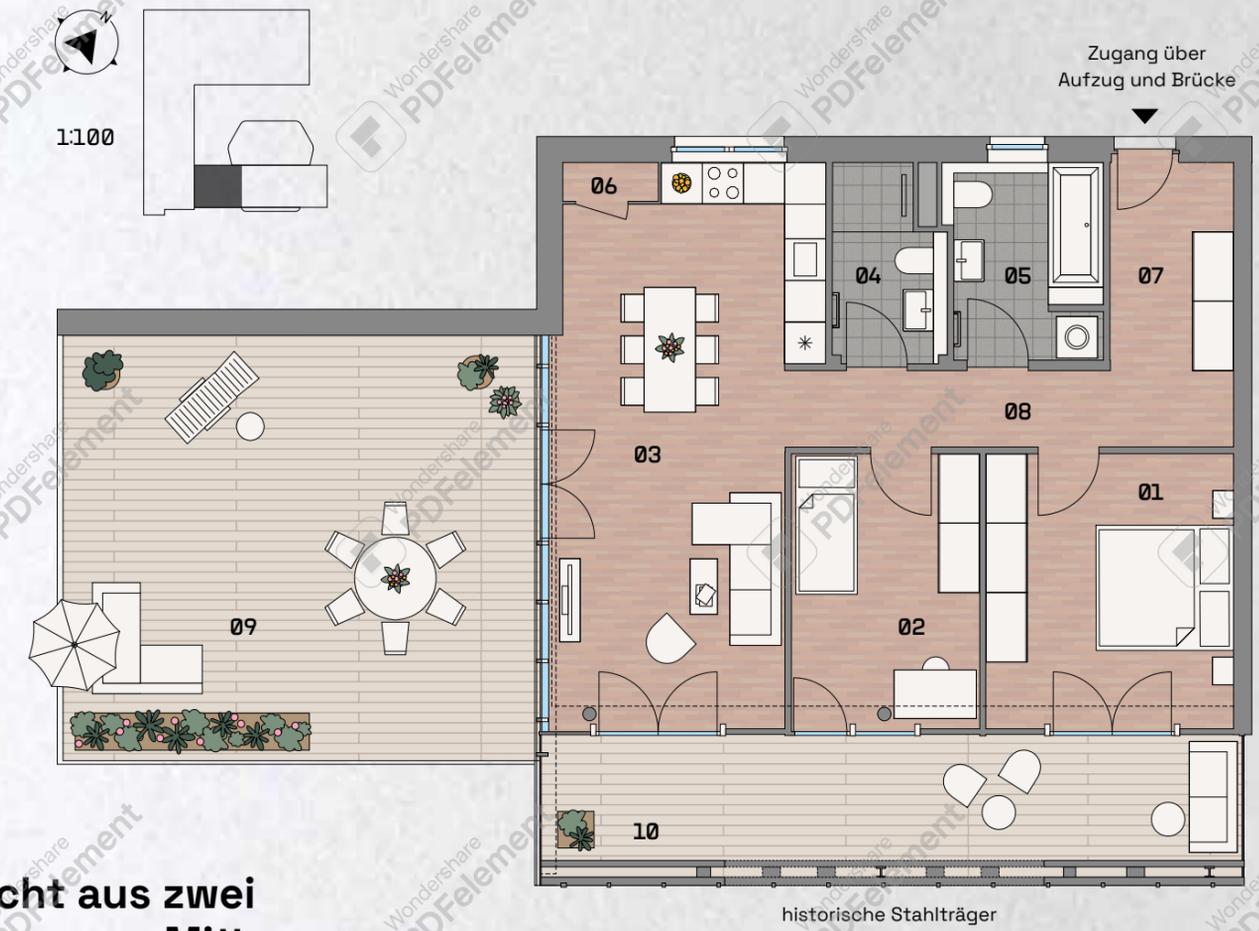
HIGHLIGHTS

offene Wohnküche, Tageslicht aus zwei Himmelsrichtungen, Dachterrasse im Atrium, Loggia zur Morgen- und Mittagssonne mit Flugfeldblick

JETSET PENTHOUSE 4.12

OG 2 | 3 ZIMMER

Nr.		m ²
01	Schlafen	14,19
02	Kind / Gast / Arbeiten	10,76
03	Wohnen / Kochen / Essen	28,44
04	Bad 1	4,34
05	Bad 2	6,28
06	Abstellraum	0,78
07	Entrée	7,38
08	Flur	5,22
09	Terrasse (50 %)	21,56
10	Loggia (50 %)	9,13
gesamt:		108,08



HIGHLIGHTS

offene Wohnküche mit Tageslicht aus zwei Himmelsrichtungen, Dachterrasse zur Mittags- und Abendsonne mit Flugfeldblick, Loggia zur Morgen- und Mittagssonne



Das Jetset Penthouse 4.12 öffnet sich zur Loggia und zur Dachterrasse – mit Sonne von morgens bis abends. Licht fällt aus zwei Himmelsrichtungen ins Wohnzimmer, der Blick reicht über das Flugfeld.