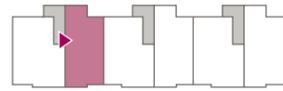


23.01



Suite · 3 Zimmer · 74,05 m²

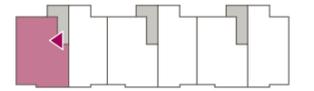
Hochparterre



Grüne Mitte



23.02



Suite · 3 Zimmer · 89,00 m²

Hochparterre



Grüne Mitte



Suite 23.01

1	Diele	6,43 m ²
2	Küche	5,65 m ²
3	Bad	4,42 m ²
4	Loggia 1	2,22 m ² 50 %
5	Kind/Gast/Arbeiten	11,70 m ²
6	Hauswirtschaftsraum	1,85 m ²
7	Schlafen	14,80 m ²
8	Wohnen/Essen	24,07 m ²
9	Loggia 2	2,91 m ² 50 %
Gesamt		74,05 m²

Highlights

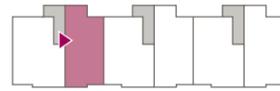
- zwei Loggien
- Tageslichtbad
- separate Küche
- Platz für Homeoffice oder Leseecke

Suite 23.02

1	Diele	7,78 m ²
2	Bad 1	4,54 m ²
3	Bad 2	5,49 m ²
4	Kind/Gast/Arbeiten	12,10 m ²
5	Hauswirtschaftsraum	1,85 m ²
6	Schlafen	15,30 m ²
7	Küche	9,80 m ²
8	Wohnen/Essen	26,78 m ²
9	Abstellraum	2,38 m ²
10	Loggia	2,98 m ² 50 %
Gesamt		89,00 m²

Highlights

- Loggia zur Mittags- und Abendsonne
- zwei Bäder
- ca. 27 m² großer Wohn-/Essbereich



Suite · 3 Zimmer · 74,05 m²

1. Obergeschoss



Grüne Mitte



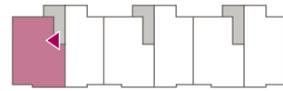
Suite 23.03		
1	Diele	6,43 m ²
2	Küche	5,65 m ²
3	Bad	4,42 m ²
4	Loggia 1	2,22 m ²
	50 %	
5	Kind/Gast/Arbeiten	11,70 m ²
6	Hauswirtschaftsraum	1,85 m ²
7	Schlafen	14,80 m ²
8	Wohnen/Essen	24,07 m ²
9	Loggia 2	2,91 m ²
	50 %	
	Gesamt	74,05 m²

Highlights

- zwei Loggien
- Tageslichtbad
- separate Küche
- Platz für Homeoffice oder Leseecke

Visualisierung Suite 23.03: Im ca. 24 m² großen Wohn-/Essbereich genießen zukünftige Bewohner ihren Feierabend. Die Nische zur Mittags- und Abendsonne bietet Platz für eine Leseecke oder den Schreibtisch im Homeoffice.

23.04



Suite · 3 Zimmer · 89,00 m²

1. Obergeschoss

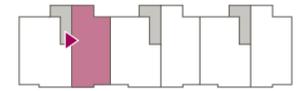


Grüne Mitte



48

23.05



Suite · 3 Zimmer · 74,05 m²

2. Obergeschoss



Grüne Mitte



49

Luz 7

Suite 23.04

1	Diele	7,78 m ²
2	Bad 1	4,54 m ²
3	Bad 2	5,49 m ²
4	Kind/Gast/Arbeiten	12,10 m ²
5	Hauswirtschaftsraum	1,85 m ²
6	Schlafen	15,30 m ²
7	Küche	9,80 m ²
8	Wohnen/Essen	26,78 m ²
9	Abstellraum	2,38 m ²
10	Loggia	2,98 m ² 50 %
Gesamt		89,00 m²

Highlights

- Loggia zur Mittags- und Abendsonne
- zwei Bäder
- ca. 27 m² großer Wohn-/Essbereich

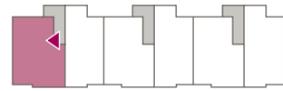
Suite 23.05

1	Diele	6,43 m ²
2	Küche	5,65 m ²
3	Bad	4,42 m ²
4	Balkon	2,22 m ² 50 %
5	Kind/Gast/Arbeiten	11,70 m ²
6	Hauswirtschaftsraum	1,85 m ²
7	Schlafen	14,80 m ²
8	Wohnen/Essen	24,07 m ²
9	Loggia	2,91 m ² 50 %
Gesamt		74,05 m²

Highlights

- Balkon und Loggia
- Tageslichtbad
- separate Küche
- Platz für Homeoffice oder Leseecke

23.06



Suite · 3 Zimmer · 89,00 m²

2. Obergeschoss

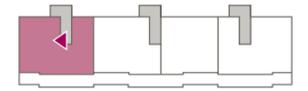


Grüne Mitte



50

23.07



Penthouse · 4 Zimmer · 117,11 m²

Dachgeschoss



Grüne Mitte



51

Luz 7

Suite 23.06

1	Diele	7,78 m ²
2	Bad 1	4,54 m ²
3	Bad 2	5,49 m ²
4	Kind/Gast/Arbeiten	12,10 m ²
5	Hauswirtschaftsraum	1,85 m ²
6	Schlafen	15,30 m ²
7	Küche	9,80 m ²
8	Wohnen/Essen	26,78 m ²
9	Abstellraum	2,38 m ²
10	Loggia	2,98 m ²
	50 %	
	Gesamt	89,00 m²

Highlights

- Loggia zur Mittags- und Abendsonne
- zwei Bäder
- ca. 27 m² großer Wohn-/Essbereich

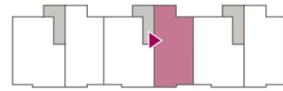
Penthouse 23.07

1	Diele	9,99 m ²
2	Bad 1	4,42 m ²
3	Bad 2	5,52 m ²
4	Kind/Gast/Arbeiten 1	12,10 m ²
5	Hauswirtschaftsraum	1,40 m ²
6	Schlafen	15,27 m ²
7	Kind/Gast/Arbeiten 2	7,27 m ²
8	Wohnen/Kochen/Essen	47,88 m ²
9	Dachterrasse	13,26 m ²
	50 %	
	Gesamt	117,11 m²

Highlights

- ca. 48 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich
- Dachterrasse zur Mittags- und Abendsonne
- zwei Bäder

24.01



Suite · 3 Zimmer · 73,86 m²

Hochparterre

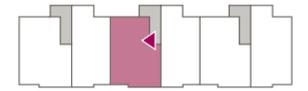


Grüne Mitte



52

24.02



Suite · 3 Zimmer · 88,85 m²

Hochparterre



Grüne Mitte



53

Luz 7

Suite 24.01

1	Diele	6,43 m ²
2	Küche	5,65 m ²
3	Bad	4,42 m ²
4	Loggia 1	2,22 m ² 50 %
5	Kind/Gast/Arbeiten	11,70 m ²
6	Hauswirtschaftsraum	1,85 m ²
7	Schlafen	14,80 m ²
8	Wohnen/Essen	24,07 m ²
9	Loggia 2	2,72 m ² 50 %
Gesamt		73,86 m²

Highlights

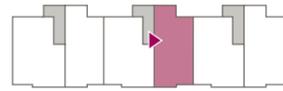
- zwei Loggien
- Tageslichtbad
- separate Küche
- Platz für Homeoffice oder Lesecke

Suite 24.02

1	Diele	7,78 m ²
2	Bad 1	4,54 m ²
3	Bad 2	5,49 m ²
4	Kind/Gast/Arbeiten	12,06 m ²
5	Hauswirtschaftsraum	1,85 m ²
6	Schlafen	15,26 m ²
7	Küche	9,80 m ²
8	Wohnen/Essen	26,78 m ²
9	Abstellraum	2,38 m ²
10	Loggia	2,91 m ² 50 %
Gesamt		88,85 m²

Highlights

- Loggia zur Mittags- und Abendsonne
- zwei Bäder
- ca. 27 m² großer Wohn-/Essbereich



Suite · 3 Zimmer · 73,86 m²

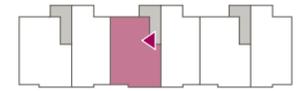
1. Obergeschoss



Grüne Mitte



1:100



Suite · 3 Zimmer · 88,85 m²

1. Obergeschoss



Grüne Mitte



1:100

Suite 24.03

1	Diele	6,43 m ²
2	Küche	5,65 m ²
3	Bad	4,42 m ²
4	Loggia 1	2,22 m ² 50 %
5	Kind/Gast/Arbeiten	11,70 m ²
6	Hauswirtschaftsraum	1,85 m ²
7	Schlafen	14,80 m ²
8	Wohnen/Essen	24,07 m ²
9	Loggia 2	2,72 m ² 50 %
Gesamt		73,86 m²

Highlights

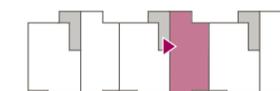
- zwei Loggien
- Tageslichtbad
- separate Küche
- Platz für Homeoffice oder Lesecke

Suite 24.04

1	Diele	7,78 m ²
2	Bad 1	4,54 m ²
3	Bad 2	5,49 m ²
4	Kind/Gast/Arbeiten	12,06 m ²
5	Hauswirtschaftsraum	1,85 m ²
6	Schlafen	15,26 m ²
7	Küche	9,80 m ²
8	Wohnen/Essen	26,78 m ²
9	Abstellraum	2,38 m ²
10	Loggia	2,91 m ² 50 %
Gesamt		88,85 m²

Highlights

- Loggia zur Mittags- und Abendsonne
- zwei Bäder
- ca. 27 m² großer Wohn-/Essbereich

Suite · 3 Zimmer · 73,86 m²

2. Obergeschoss



Grüne Mitte

1:100

Referenz Hofgärten am Brauhausberg®, Potsdam: Ihr individuelles Küchendesign können Sie i. d. R. aus vier verschiedenen Varianten auswählen. Hier sehen Sie das Design mit weißer Hochglanz-Front sowie Arbeitsplatte und Rückwand in Holzoptik.

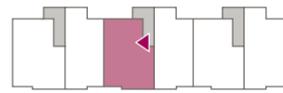
Suite 24.05

1	Diele	6,43 m ²
2	Küche	5,65 m ²
3	Bad	4,42 m ²
4	Loggia 1	2,22 m ²
	50 %	
5	Kind/Gast/Arbeiten	11,70 m ²
6	Hauswirtschaftsraum	1,85 m ²
7	Schlafen	14,80 m ²
8	Wohnen/Essen	24,07 m ²
9	Loggia 2	2,72 m ²
	50 %	
	Gesamt	73,86 m²

Highlights

- zwei Loggien
- Tageslichtbad
- separate Küche
- Platz für Homeoffice oder Leseecke

24.06



Suite · 3 Zimmer · 88,85 m²

2. Obergeschoss

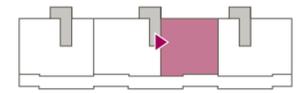


Grüne Mitte



58

24.07



Penthouse · 4 Zimmer · 104,38 m²

Dachgeschoss



Grüne Mitte



59

Luz 7

Suite 24.06

1	Diele	7,78 m ²
2	Bad 1	4,54 m ²
3	Bad 2	5,49 m ²
4	Kind/Gast/Arbeiten	12,06 m ²
5	Hauswirtschaftsraum	1,85 m ²
6	Schlafen	15,26 m ²
7	Küche	9,80 m ²
8	Wohnen/Essen	26,78 m ²
9	Abstellraum	2,38 m ²
10	Loggia	2,91 m ²
	50 %	
	Gesamt	88,85 m²

Highlights

- Loggia zur Mittags- und Abendsonne
- zwei Bäder
- ca. 27 m² großer Wohn-/Essbereich

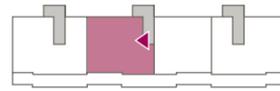
Penthouse 24.07

1	Diele	13,13 m ²
2	Bad 1	5,40 m ²
3	Bad 2	4,56 m ²
4	Kind/Gast/Arbeiten 1	11,65 m ²
5	Kind/Gast/Arbeiten 2	11,64 m ²
6	Hauswirtschaftsraum	1,72 m ²
7	Wohnen/Kochen/Essen	32,22 m ²
8	Schlafen	13,68 m ²
9	Dachterrasse	10,38 m ²
	50 %	
	Gesamt	104,38 m²

Highlights

- ca. 32 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich
- Dachterrasse zur Mittags- und Abendsonne
- zwei Bäder

24.08



Penthouse · 4 Zimmer · 117,59 m²

Dachgeschoss

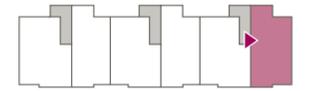


Grüne Mitte



60

25.01



Suite · 3 Zimmer · 74,78 m²

Hochparterre



Grüne Mitte



61

Luz 7

Penthouse 24.08

1	Diele	12,62 m ²
2	Bad 1	4,42 m ²
3	Bad 2	5,52 m ²
4	Kind/Gast/Arbeiten 1	10,45 m ²
5	Kind/Gast/Arbeiten 2	12,06 m ²
6	Hauswirtschaftsraum	1,40 m ²
7	Schlafen	15,23 m ²
8	Wohnen/Kochen/Essen	42,98 m ²
9	Dachterrasse	12,91 m ² 50 %
Gesamt		117,59 m²

Highlights

- ca. 43 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich
- Dachterrasse zur Mittags- und Abendsonne
- zwei Bäder

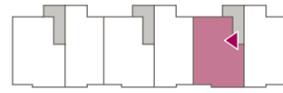
Suite 25.01

1	Diele	6,43 m ²
2	Küche	5,65 m ²
3	Bad	4,42 m ²
4	Loggia 1	2,22 m ² 50 %
5	Kind/Gast/Arbeiten	12,10 m ²
6	Hauswirtschaftsraum	1,85 m ²
7	Schlafen	15,30 m ²
8	Wohnen/Essen	23,83 m ²
9	Loggia 2	2,98 m ² 50 %
Gesamt		74,78 m²

Highlights

- zwei Loggien
- Tageslichtbad
- separate Küche
- Platz für Homeoffice oder Leseecke

25.02



Suite · 4 Zimmer · 84,88 m²

Hochparterre



Grüne Mitte



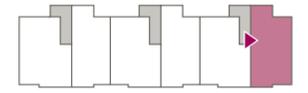
Suite 25.02

1 Diele	8,93 m ²
2 Bad 1	4,54 m ²
3 Bad 2	5,49 m ²
4 Kind/Gast/Arbeiten 1	7,92 m ²
5 Hauswirtschaftsraum	2,32 m ²
6 Wohnen/Kochen/Essen	25,71 m ²
7 Kind/Gast/Arbeiten 2	9,80 m ²
8 Schlafen	11,26 m ²
9 Abstellraum	2,38 m ²
10 Loggia	50 % 6,53 m ²
Gesamt	84,88 m²

Highlights

- zwei Bäder
- ca. 26 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich
- Loggia zur Mittags- und Abendsonne

25.03



Suite · 3 Zimmer · 74,78 m²

1. Obergeschoss



Grüne Mitte



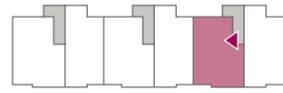
Suite 25.03

1 Diele	6,43 m ²
2 Küche	5,65 m ²
3 Bad	4,42 m ²
4 Loggia 1	50 % 2,22 m ²
5 Kind/Gast/Arbeiten	12,10 m ²
6 Hauswirtschaftsraum	1,85 m ²
7 Schlafen	15,30 m ²
8 Wohnen/Essen	23,83 m ²
9 Loggia 2	50 % 2,98 m ²
Gesamt	74,78 m²

Highlights

- zwei Loggien
- Tageslichtbad
- separate Küche
- Platz für Homeoffice oder Leseecke

25.04



Suite · 4 Zimmer · 84,88 m²

1. Obergeschoss

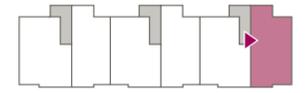


Grüne Mitte



64

25.05



Suite · 3 Zimmer · 74,78 m²

2. Obergeschoss



Grüne Mitte



65

Luz 7

Suite 25.04

1	Diele	8,93 m ²
2	Bad 1	4,54 m ²
3	Bad 2	5,49 m ²
4	Kind/Gast/Arbeiten 1	7,92 m ²
5	Hauswirtschaftsraum	2,32 m ²
6	Wohnen/Kochen/Essen	25,71 m ²
7	Kind/Gast/Arbeiten 2	9,80 m ²
8	Schlafen	11,26 m ²
9	Abstellraum	2,38 m ²
10	Loggia	50 % 6,53 m ²
Gesamt		84,88 m²

Highlights

- zwei Bäder
- ca. 26 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich
- Loggia zur Mittags- und Abendsonne

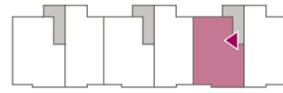
Suite 25.05

1	Diele	6,43 m ²
2	Küche	5,65 m ²
3	Bad	4,42 m ²
4	Balkon	50 % 2,22 m ²
5	Kind/Gast/Arbeiten	12,10 m ²
6	Hauswirtschaftsraum	1,85 m ²
7	Schlafen	15,30 m ²
8	Wohnen/Essen	23,83 m ²
9	Loggia	50 % 2,98 m ²
Gesamt		74,78 m²

Highlights

- Balkon und Loggia
- Tageslichtbad
- separate Küche
- Platz für Homeoffice oder Leseecke

25.06



Suite · 4 Zimmer · 84,84 m²

2. Obergeschoss

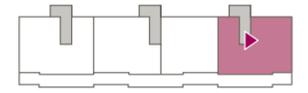


Grüne Mitte



66

25.07



Penthouse · 4 Zimmer · 116,79 m²

Dachgeschoss



Grüne Mitte



67

Luz 7

Suite 25.06

1	Diele	9,38 m ²
2	Bad 1	4,54 m ²
3	Bad 2	5,49 m ²
4	Kind/Gast/Arbeiten 1	7,92 m ²
5	Hauswirtschaftsraum	2,32 m ²
6	Wohnen/Kochen/Essen	25,22 m ²
7	Kind/Gast/Arbeiten 2	9,80 m ²
8	Schlafen	11,26 m ²
9	Abstellraum	2,38 m ²
10	Loggia	6,53 m ²
	50 %	
	Gesamt	84,84 m²

Highlights

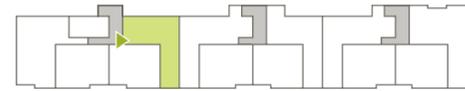
- zwei Bäder
- ca. 26 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich
- Loggia zur Mittags- und Abendsonne

Penthouse 25.07

1	Diele	11,54 m ²
2	Bad 1	5,40 m ²
3	Bad 2	4,56 m ²
4	Kind/Gast/Arbeiten 1	12,06 m ²
5	Hauswirtschaftsraum	1,40 m ²
6	Schlafen	15,27 m ²
7	Kind/Gast/Arbeiten 2	11,19 m ²
8	Wohnen/Kochen/Essen	42,11 m ²
9	Dachterrasse	13,26 m ²
	50 %	
	Gesamt	116,79 m²

Highlights

- ca. 42 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich
- Dachterrasse zur Mittags- und Abendsonne
- zwei Bäder



Suite · 3 Zimmer · 74,16 m²

Hochparterre



Suite 26.01

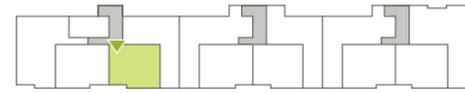
1	Diele	11,05 m ²
2	Bad 1	5,45 m ²
3	Bad 2	4,53 m ²
4	Schlafen	11,95 m ²
5	Balkon	3,98 m ²
	50 %	
6	Kind/Gast/Arbeiten	8,96 m ²
7	Abstellraum	2,12 m ²
8	Wohnen/Kochen/Essen	26,12 m ²
	Gesamt	74,16 m²

Highlights

- zwei Bäder
- separater Essbereich
- Balkon zur Grünen Mitte

Referenz G.O.L.D. Gartenstadt Olympisches Dorf von 1936®, Speisehaus der Nationen, Elstal: Jeder Grundriss ist von den Architekten und uns genau durchdacht und so konzipiert, dass er in der Vermietung funktioniert. Ein Schlafzimmer mit Platz für einen 3-Meter-Schrank (Standardmaß) und ein 1,80 m x 2 m Bett ermöglicht eine effiziente Nutzung der Wohnfläche. Vom Bett haben Sie die Tür und das Fenster im Blick. Das schafft ein Gefühl von Sicherheit.

26.02



Suite · 2 Zimmer · 57,91 m²

Hochparterre



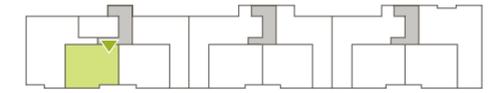
Suite 26.02

1 Diele		8,49 m ²
2 Bad		6,79 m ²
3 Schlafen		10,94 m ²
4 Loggia	50 %	3,12 m ²
5 Wohnen/Kochen/Essen		25,92 m ²
6 Abstellraum		2,65 m ²
Gesamt		57,91 m²

Highlights

- Loggia zur Mittags- und Abendsonne
- ca. 26 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich
- Wannenbad

26.03



Suite · 2 Zimmer · 58,33 m²

Hochparterre

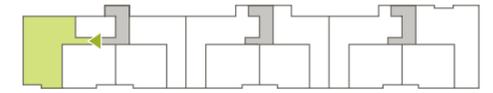


Suite 26.03

1 Diele		4,05 m ²
2 Wohnen/Kochen/Essen		31,44 m ²
3 Abstellraum		1,82 m ²
4 Bad		7,01 m ²
5 Loggia	50 %	3,12 m ²
6 Schlafen		10,89 m ²
Gesamt		58,33 m²

Highlights

- Loggia zur Mittags- und Abendsonne
- ca. 31 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich
- Wannenbad

Suite · 3 Zimmer · 90,57 m²

Hochparterre



Visualisierung Suite 26.04: Im offenen Wohn-/Essbereich finden Familien mit Kind Platz zum Essen, TV schauen und Spielen. Grüne Mitte und Spielplatz haben Sie direkt vor der Haustür.

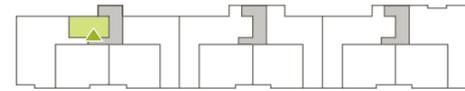
Suite 26.04

1	Diele	14,19 m ²
2	Bad 1	4,53 m ²
3	Bad 2	5,45 m ²
4	Balkon	3,15 m ²
	50 %	
5	Küche	7,55 m ²
6	Kind/Gast/Arbeiten	11,32 m ²
7	Abstellraum	1,74 m ²
8	Schlafen	15,66 m ²
9	Loggia	3,22 m ²
10	Wohnen/Essen	23,76 m ²
	Gesamt	90,57 m²

Highlights

- Balkon zur Grünen Mitte und zur Mittags- und Abendsonne
- zwei Bäder
- separate Küche

26.05



Studio · 1 Zimmer · 23,88 m²

Hochparterre



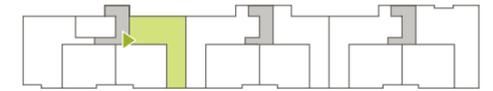
Studio 26.05

1	Bad	4,52 m ²
2	Küche	6,24 m ²
3	Wohnen/Schlafen	11,05 m ²
4	Loggia	2,07 m ²
	Gesamt	23,88 m²

Highlights

- jeder Quadratmeter perfekt genutzt
- Loggia zur Grünen Mitte

26.06



Suite · 3 Zimmer · 74,16 m²

1. Obergeschoss



Suite 26.06

1	Diele	11,05 m ²
2	Bad 1	5,45 m ²
3	Bad 2	4,53 m ²
4	Schlafen	11,95 m ²
5	Balkon	3,98 m ²
6	Kind/Gast/Arbeiten	8,96 m ²
7	Abstellraum	2,12 m ²
8	Wohnen/Kochen/Essen	26,12 m ²
	Gesamt	74,16 m²

Highlights

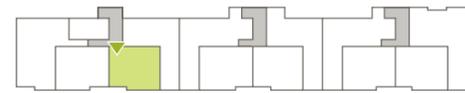
- zwei Bäder
- separater Essbereich
- Balkon zur Grünen Mitte

78

79

Luz 8

26.07



Suite · 2 Zimmer · 57,91 m²

1. Obergeschoss



57,91



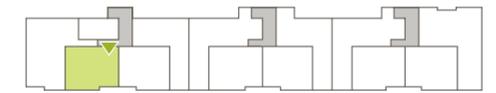
Suite 26.07

1 Diele		8,49 m ²
2 Bad		6,79 m ²
3 Schlafen		10,94 m ²
4 Loggia	50 %	3,12 m ²
5 Wohnen/Kochen/Essen		25,92 m ²
6 Abstellraum		2,75 m ²
Gesamt		27,91 m²

Highlights

- Loggia zur Mittags- und Abendsonne
- ca. 26 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich
- Wannenbad

26.08



Suite · 2 Zimmer · 58,33 m²

1. Obergeschoss



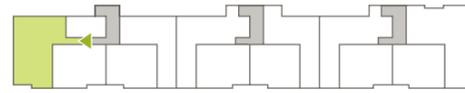
Suite 26.08

1 Diele		4,05 m ²
2 Wohnen/Kochen/Essen		31,44 m ²
3 Abstellraum		1,82 m ²
4 Bad		7,01 m ²
5 Loggia	50 %	3,12 m ²
6 Schlafen		10,89 m ²
Gesamt		58,33 m²

Highlights

- Loggia zur Mittags- und Abendsonne
- ca. 31 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich
- Wannenbad

26.09



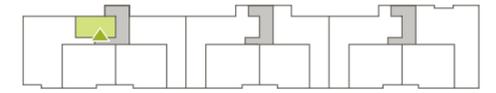
Suite · 3 Zimmer · 90,57 m²

1. Obergeschoss



82

26.10



Studio · 1 Zimmer · 23,88 m²

1. Obergeschoss



83

Luz 8

Suite 26.09

1	Diele	14,19 m ²
2	Bad 1	4,53 m ²
3	Bad 2	5,45 m ²
4	Balkon	3,15 m ²
	50 %	
5	Küche	7,55 m ²
6	Kind/Gast/Arbeiten	11,32 m ²
7	Abstellraum	1,74 m ²
8	Schlafen	15,66 m ²
9	Loggia	3,22 m ²
10	Wohnen/Essen	23,76 m ²
	Gesamt	90,57 m²

Highlights

- Balkon zur Grünen Mitte und zur Mittags- und Abendsonne
- zwei Bäder
- separate Küche

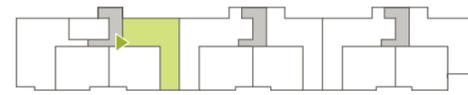
Studio 26.10

1	Bad	4,52 m ²
2	Küche	6,24 m ²
3	Wohnen/Schlafen	11,05 m ²
4	Loggia	2,07 m ²
	50 %	
	Gesamt	23,88 m²

Highlights

- jeder Quadratmeter perfekt genutzt
- Loggia zur Grünen Mitte

26.11



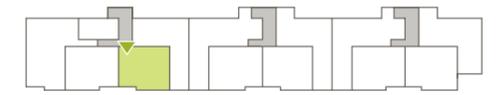
Suite · 3 Zimmer · 74,16 m²

2. Obergeschoss



84

26.12



Suite · 2 Zimmer · 57,90 m²

2. Obergeschoss



85

Luz 8

Suite 26.11

1 Diele	11,05 m ²
2 Bad 1	5,45 m ²
3 Bad 2	4,53 m ²
4 Schlafen	11,95 m ²
5 Balkon	3,98 m ²
6 Kind/Gast/Arbeiten	8,96 m ²
7 Abstellraum	2,12 m ²
8 Wohnen/Kochen/Essen	26,12 m ²
Gesamt	74,16 m²

Highlights

- zwei Bäder
- separater Essbereich
- Balkon zur Grünen Mitte

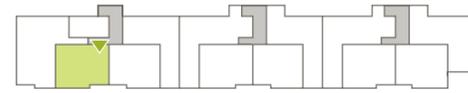
Suite 26.12

1 Diele	8,50 m ²
2 Bad	6,77 m ²
3 Schlafen	10,94 m ²
4 Loggia	3,12 m ²
5 Wohnen/Kochen/Essen	25,92 m ²
6 Abstellraum	2,65 m ²
Gesamt	57,90 m²

Highlights

- Loggia zur Mittags- und Abendsonne
- ca. 26 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich
- Wannenbad

26.13



Suite · 2 Zimmer · 58,33 m²

2. Obergeschoss



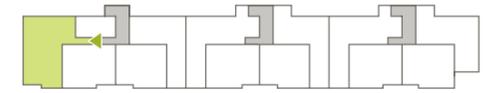
Suite 26.13

1 Diele	4,05 m ²
2 Wohnen/Kochen/Essen	31,44 m ²
3 Abstellraum	1,82 m ²
4 Bad	7,01 m ²
5 Loggia	3,12 m ²
6 Schlafen	10,89 m ²
Gesamt	58,33 m²

Highlights

- Loggia zur Mittags- und Abendsonne
- ca. 31 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich
- Wannenbad

26.14



Suite · 3 Zimmer · 90,57 m²

2. Obergeschoss



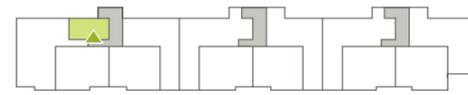
Suite 26.14

1 Diele	14,19 m ²
2 Bad 1	4,53 m ²
3 Bad 2	5,45 m ²
4 Balkon	3,15 m ²
5 Küche	7,55 m ²
6 Kind/Gast/Arbeiten	11,32 m ²
7 Abstellraum	1,74 m ²
8 Schlafen	15,66 m ²
9 Loggia	3,22 m ²
10 Wohnen/Essen	23,76 m ²
Gesamt	90,57 m²

Highlights

- Balkon zur Grünen Mitte
- zwei Bäder
- separate Küche

26.15



Studio · 1 Zimmer · 23,88 m²

2. Obergeschoss



Studio 26.15

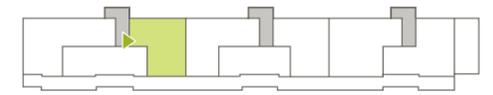
1	Bad	4,52 m ²
2	Küche	6,24 m ²
3	Wohnen/Schlafen	11,05 m ²
4	Loggia	2,07 m ² 50 %
Gesamt		23,88 m²

Highlights

- jeder Quadratmeter perfekt genutzt
- Loggia zur Grünen Mitte



26.16



Penthouse · 3 Zimmer · 84,72 m²

Dachgeschoss



Penthouse 26.16

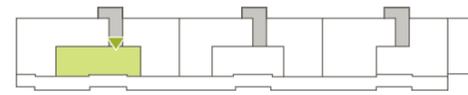
1	Diele	8,73 m ²
2	Bad 1	5,48 m ²
3	Bad 2	4,47 m ²
4	Kind/Gast/Arbeiten	12,00 m ²
5	Wohnen/Kochen/Essen	29,98 m ²
6	Abstellraum	1,29 m ²
7	Dachterrasse	6,94 m ² 50 %
8	Schlafen	15,83 m ²
Gesamt		84,72 m²

Highlights

- Dachterrasse zur Mittags- und Abendsonne
- zwei Bäder
- ca. 30 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich



26.17



Penthouse · 3 Zimmer · 80,70 m²

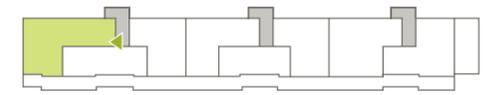
Dachgeschoss



*Abfahrgleise



26.18



Penthouse · 4 Zimmer · 111,90 m²

Dachgeschoss

Grüne Mitte



Penthouse 26.17

1 Diele	8,92 m ²
2 Wohnen/Kochen/Essen	23,53 m ²
3 Hauswirtschaftsraum	1,83 m ²
4 Dachterrasse	15,66 m ² 50 %
5 Kind/Gast/Arbeiten	10,34 m ²
6 Schlafen	11,31 m ²
7 Bad 1	5,06 m ²
8 Bad 2	4,05 m ²
Gesamt	80,70 m²

Highlights

- ca. 16 m² große Dachterrasse zur Mittags- und Abendsonne
- Badezimmer en Suite
- offene Küche

Penthouse 26.18

1 Diele	12,09 m ²
2 Hauswirtschaftsraum	3,34 m ²
3 Bad 1	5,49 m ²
4 Kind/Gast/Arbeiten 1	12,03 m ²
5 Bad 2	4,82 m ²
6 Wohnen/Kochen/Essen	35,49 m ²
7 Kind/Gast/Arbeiten 2	11,41 m ²
8 Abstellraum	1,74 m ²
9 Flur	2,57 m ²
10 Schlafen	15,77 m ²
11 Dachterrasse	7,15 m ² 50 %
Gesamt	111,90 m²

Highlights

- Dachterrasse zur Mittags- und Abendsonne
- zwei Tageslichtbäder
- ca. 35 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich



Suite · 3 Zimmer · 80,04 m²

Hochparterre



Suite 27.01

1 Diele		7,90 m ²
2 Abstellbereich		2,98 m ²
3 Bad 1		8,46 m ²
4 Bad 2		4,58 m ²
5 Schlafen		11,95 m ²
6 Balkon	50 %	3,98 m ²
7 Kind/Gast/Wohnen		11,64 m ²
8 Wohnen/Kochen/Essen		28,55 m ²
Gesamt		80,04 m²

Highlights

- Balkon zur Grünen Mitte
- zwei Bäder
- separater Essbereich

Referenz G.O.L.D. Gartenstadt Olympisches Dorf von 1936®, Speisehaus der Nationen, Elstal: Innenarchitekt Eugen Gehring trifft gemeinsam mit uns für Sie als Kapitalanleger eine Vorauswahl an möglichen Fliesen. Diese sind auf das Markenkonzept abgestimmt und bei Mietern gefragt. Während des Bauprozesses werden wir auf Sie zukommen und stimmen gerne Ihre Auswahl final ab.

27.02



Suite · 2 Zimmer · 58,00 m²

Hochparterre



Suite 27.02

1 Diele		8,49 m ²
2 Bad		6,81 m ²
3 Schlafen		10,94 m ²
4 Loggia	50 %	3,12 m ²
5 Wohnen/Kochen/Essen		25,99 m ²
6 Abstellraum		2,65 m ²
Gesamt		58,00 m²

Highlights

- Loggia zur Mittags- und Abendsonne
- ca. 26 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich
- Wannenbad

27.03



Suite · 2 Zimmer · 58,33 m²

Hochparterre



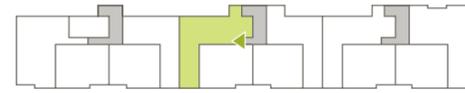
Suite 27.03

1 Diele		4,02 m ²
2 Wohnen/Kochen/Essen		31,44 m ²
3 Abstellraum		1,82 m ²
4 Bad		7,01 m ²
5 Loggia	50 %	3,12 m ²
6 Schlafen		10,92 m ²
Gesamt		58,33 m²

Highlights

- Loggia zur Mittags- und Abendsonne
- ca. 31 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich
- Wannenbad

27.04



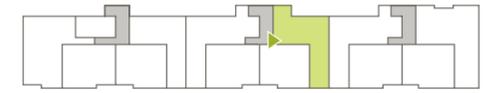
Suite · 3 Zimmer · 83,84 m²

Hochparterre



96

27.05



Suite · 3 Zimmer · 80,04 m²

1. Obergeschoss



97

Luz 8

Suite 27.04

1 Diele	13,29 m ²
2 Bad 1	5,70 m ²
3 Bad 2	6,52 m ²
4 Kind/Gast/Schlafen	9,90 m ²
5 Schlafen	11,96 m ²
6 Balkon	2,79 m ² 50 %
7 Küche	8,67 m ²
8 Abstellraum	1,03 m ²
9 Wohnen/Essen	23,98 m ²
Gesamt	83,84 m²

Highlights

- Balkon zur Grünen Mitte
- zwei Bäder
- separater Essbereich

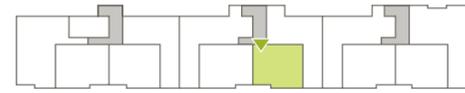
Suite 27.05

1 Diele	7,90 m ²
2 Abstellbereich	2,98 m ²
3 Bad 1	8,46 m ²
4 Bad 2	4,58 m ²
5 Schlafen	11,95 m ²
6 Balkon	3,98 m ² 50 %
7 Kind/Gast/Wohnen	11,64 m ²
8 Wohnen/Kochen/Essen	28,55 m ²
Gesamt	80,04 m²

Highlights

- Balkon zur Grünen Mitte
- zwei Bäder
- separater Essbereich

27.06



Suite · 2 Zimmer · 58,00 m²

1. Obergeschoss



Suite 27.06

1 Diele		8,49 m ²
2 Bad		6,81 m ²
3 Schlafen		10,94 m ²
4 Loggia	50 %	3,12 m ²
5 Wohnen/Kochen/Essen		25,99 m ²
6 Abstellraum		2,65 m ²
Gesamt		58,00 m²

Highlights

- Loggia zur Mittags- und Abendsonne
- ca. 26 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich
- Wannenbad

27.07



Suite · 2 Zimmer · 58,33 m²

1. Obergeschoss



Suite 27.07

1 Diele		4,02 m ²
2 Wohnen/Kochen/Essen		31,44 m ²
3 Abstellraum		1,82 m ²
4 Bad		7,01 m ²
5 Loggia	50 %	3,12 m ²
6 Schlafen		10,92 m ²
Gesamt		58,33 m²

Highlights

- Loggia zur Mittags- und Abendsonne
- ca. 31 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich
- Wannenbad

Suite · 3 Zimmer · 83,84 m²

1. Obergeschoss



Referenz Kloster Karree®, Bamberg: Das Schlafzimmer wird so geplant, dass eine Positionierung des Bettes nach Feng-Shui-Prinzipien möglich ist – Blick auf Tür und Fenster, um Ruhe, Sicherheit und ein harmonisches Raumgefühl zu fördern.

Suite 21.08

1 Diele		13,29 m ²
2 Bad 1		5,70 m ²
3 Bad 2		6,52 m ²
4 Kind/Gast/Schlafen		9,90 m ²
5 Schlafen		11,96 m ²
6 Balkon	50 %	2,79 m ²
7 Küche		8,67 m ²
8 Abstellraum		1,03 m ²
9 Wohnen/Essen		23,98 m ²
Gesamt		83,84 m²

Highlights

- Balkon zur Grünen Mitte
- zwei Bäder
- separater Essbereich

27.09



Suite · 3 Zimmer · 80,04 m²

2. Obergeschoss



102

27.10



Suite · 2 Zimmer · 58,00 m²

2. Obergeschoss



103

Luz 8

Suite 27.09

1 Diele	7,90 m ²
2 Abstellbereich	2,98 m ²
3 Bad 1	8,46 m ²
4 Bad 2	4,58 m ²
5 Schlafen	11,95 m ²
6 Balkon	3,98 m ²
7 Kind/Gast/Wohnen	11,64 m ²
8 Wohnen/Kochen/Essen	28,55 m ²
Gesamt	80,04 m²

Highlights

- Balkon zur Grünen Mitte
- zwei Bäder
- separater Essbereich

Suite 27.10

1 Diele	8,49 m ²
2 Bad	6,81 m ²
3 Schlafen	10,94 m ²
4 Loggia	3,12 m ²
5 Wohnen/Kochen/Essen	25,99 m ²
6 Abstellraum	2,65 m ²
Gesamt	58,00 m²

Highlights

- Loggia zur Mittags- und Abendsonne
- ca. 26 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich
- Wannenbad

27.11



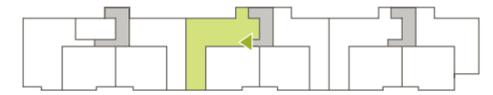
Suite · 2 Zimmer · 58,33 m²

2. Obergeschoss



104

27.12



Suite · 3 Zimmer · 83,84 m²

2. Obergeschoss



105

Luz 8

Suite 27.11

1 Diele	4,02 m ²
2 Wohnen/Kochen/Essen	31,44 m ²
3 Abstellraum	1,82 m ²
4 Bad	7,01 m ²
5 Loggia	3,12 m ² 50 %
6 Schlafen	10,92 m ²
Gesamt	58,33 m²

Highlights

- Loggia zur Mittags- und Abendsonne
- ca. 31 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich
- Wannenbad

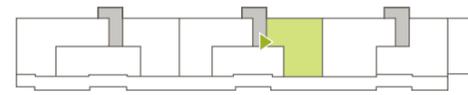
Suite 27.12

1 Diele	13,29 m ²
2 Bad 1	5,70 m ²
3 Bad 2	6,52 m ²
4 Kind/Gast/Schlafen	9,90 m ²
5 Schlafen	11,96 m ²
6 Balkon	2,79 m ² 50 %
7 Küche	8,67 m ²
8 Abstellraum	1,03 m ²
9 Wohnen/Essen	23,98 m ²
Gesamt	83,84 m²

Highlights

- Balkon zur Grünen Mitte
- zwei Bäder
- separater Essbereich

27.13



Penthouse · 3 Zimmer · 84,44 m²

Dachgeschoss

106



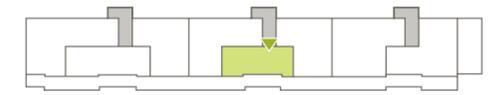
Penthouse 27.13

1 Diele		8,96 m ²
2 Bad 1		5,51 m ²
3 Bad 2		4,36 m ²
4 Kind/Gast/Arbeiten		11,32 m ²
5 Wohnen/Kochen/Essen		30,11 m ²
6 Abstellraum		1,44 m ²
7 Dachterrasse	50 %	6,94 m ²
8 Schlafen		15,80 m ²
Gesamt		84,44 m²

Highlights

- Dachterrasse zur Mittags- und Abendsonne
- zwei Bäder
- ca. 30 m² großer Wohn-/Koch-Essbereich

27.14



Penthouse · 2 Zimmer · 69,58 m²

Dachgeschoss

107



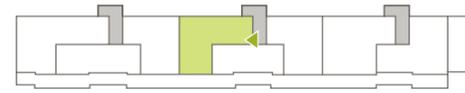
Penthouse 27.14

1 Diele		3,66 m ²
2 Wohnen/Kochen/Essen		27,28 m ²
3 Schlafen		15,61 m ²
4 Dachterrasse	50 %	13,20 m ²
5 Bad		7,05 m ²
6 Abstellraum		2,78 m ²
Gesamt		69,58 m²

Highlights

- ca. 13 m² große Dachterrasse zur Mittags- und Abendsonne
- offener Wohn-/Koch-/Essbereich
- Tageslichtbad mit Wanne

27.15



Penthouse · 3 Zimmer · 90,57 m²

Dachgeschoss

Grüne Mitte



*Nahgelegte

1:100

108

109

Luz 8

Penthouse 27.15

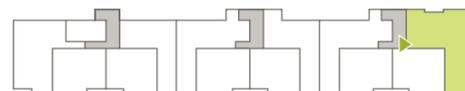
1	Diele	8,76 m ²
2	Bad 1	4,47 m ²
3	Bad 2	5,48 m ²
4	Kind/Gast/Schlafen	12,03 m ²
5	Schlafen	12,03 m ²
6	Küche	9,51 m ²
7	Abstellraum	1,17 m ²
8	Wohnen/Essen	30,71 m ²
9	Dachterrasse	50 % 6,41 m ²
Gesamt		90,57 m²

Highlights

- Dachterrasse zur Mittags- und Abendsonne
- zwei Bäder
- separate Küche

Referenz Lindenhof®, Berlin: Ein direkter Zugang vom Sofa auf den Balkon oder die Terrasse schafft eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenraum. So erweitern Sie optisch Ihren Wohnraum.

28.01



Corner Suite · 3 Zimmer · 106,85 m²

Hochparterre

Grüne Mitte



110

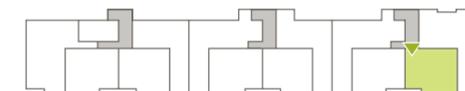
Corner Suite 28.01

1	Diele	4,04 m ²
2	Abstellbereich	2,98 m ²
3	Bad 1	8,46 m ²
4	Bad 2	4,58 m ²
5	Schlafen	18,10 m ²
6	Flur	4,36 m ²
7	Kind/Gast/Schlafen	12,46 m ²
8	Wohnen/Kochen/Essen	43,40 m ²
9	Terrasse	8,42 m ²
	50 %	
	Gesamt	106,85 m²

Highlights

- Terrasse zur Morgensonne
- Platz für Homeoffice
- ca. 43 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich

28.02



Suite · 2 Zimmer · 58,99 m²

Hochparterre



111

Luz 8

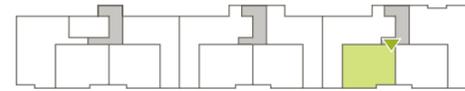
Suite 28.02

1	Diele	8,50 m ²
2	Bad	6,81 m ²
3	Schlafen	10,94 m ²
4	Loggia	3,12 m ²
	50 %	
5	Wohnen/Kochen/Essen	26,97 m ²
6	Abstellraum	2,65 m ²
	Gesamt	58,99 m²

Highlights

- Loggia zur Mittags- und Abendsonne
- ca. 27 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich
- Wannenbad

28.03



Suite · 2 Zimmer · 58,33 m²

Hochparterre



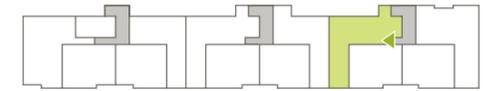
Suite 28.03

1 Diele	4,04 m ²
2 Wohnen/Kochen/Essen	31,44 m ²
3 Abstellraum	1,82 m ²
4 Bad	7,01 m ²
5 Loggia	3,12 m ² 50 %
6 Schlafen	10,90 m ²
Gesamt	58,33 m²

Highlights

- Loggia zur Mittags- und Abendsonne
- ca. 31 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich
- Wannenbad

28.04



Suite · 3 Zimmer · 83,84 m²

Hochparterre



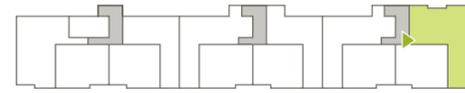
Suite 28.04

1 Diele	13,29 m ²
2 Bad 1	5,70 m ²
3 Bad 2	6,52 m ²
4 Kind/Gast/Schlafen	9,90 m ²
5 Schlafen	11,96 m ²
6 Balkon	2,79 m ² 50 %
7 Küche	8,67 m ²
8 Abstellraum	1,03 m ²
9 Wohnen/Essen	23,98 m ²
Gesamt	83,84 m²

Highlights

- Balkon zur Grünen Mitte
- zwei Bäder
- separater Essbereich

28.05



Corner Suite · 3 Zimmer · 92,45 m²

1. Obergeschoss

Grüne Mitte



114

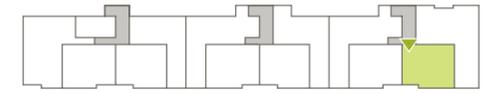
Corner Suite 28.05

1	Diele	7,95 m ²
2	Abstellbereich	2,98 m ²
3	Bad 1	8,46 m ²
4	Bad 2	4,58 m ²
5	Schlafen	18,10 m ²
6	Kind/Gast/Schlafen	12,46 m ²
7	Wohnen/Kochen/Essen	33,99 m ²
8	Terrasse	50 % 3,93 m ²
Gesamt		92,45 m²

Highlights

- Platz für Homeoffice
- zwei Bäder
- Loggia zur Mittags- und Abendsonne

28.06



Suite · 2 Zimmer · 58,99 m²

1. Obergeschoss



115

Luz 8

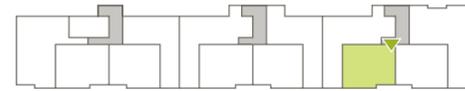
Suite 28.06

1	Diele	8,50 m ²
2	Bad	6,81 m ²
3	Schlafen	10,94 m ²
4	Loggia	50 % 3,12 m ²
5	Wohnen/Kochen/Essen	26,97 m ²
6	Abstellraum	2,65 m ²
Gesamt		58,99 m²

Highlights

- Loggia zur Mittags- und Abendsonne
- ca. 27 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich
- Wannenbad

28.07



Suite · 2 Zimmer · 58,33 m²

1. Obergeschoss



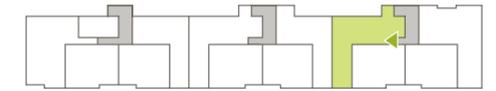
Suite 28.07

1	Diele	4,04 m ²
2	Wohnen/Kochen/Essen	31,44 m ²
3	Abstellraum	1,82 m ²
4	Bad	7,01 m ²
5	Loggia	3,12 m ²
6	Schlafen	10,90 m ²
	Gesamt	58,33 m²

Highlights

- Loggia zur Mittags- und Abendsonne
- ca. 31 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich
- Wannenbad

28.08



Suite · 3 Zimmer · 83,84 m²

1. Obergeschoss



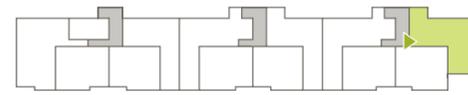
Suite 28.08

1	Diele	13,29 m ²
2	Bad 1	5,70 m ²
3	Bad 2	6,52 m ²
4	Kind/Gast/Schlafen	9,90 m ²
5	Schlafen	11,96 m ²
6	Balkon	2,79 m ²
7	Küche	8,67 m ²
8	Abstellraum	1,03 m ²
9	Wohnen/Essen	23,98 m ²
	Gesamt	83,84 m²

Highlights

- Balkon zur Grünen Mitte
- zwei Bäder
- separater Essbereich

28.09



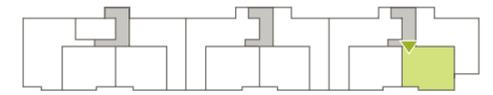
Corner Suite · 3 Zimmer · 78,55 m²

2. Obergeschoss



118

28.10



Suite · 2 Zimmer · 58,99 m²

2. Obergeschoss



119

Luz 8

Corner Suite 28.09

1 Diele		7,95 m ²
2 Abstellbereich		2,98 m ²
3 Bad 1		8,46 m ²
4 Bad 2		4,58 m ²
5 Schlafen		11,94 m ²
6 Terrasse	50 %	4,36 m ²
7 Kind/Gast/Schlafen		11,85 m ²
8 Wohnen/Kochen/Essen		26,43 m ²
Gesamt		78,55 m²

Highlights

- Balkon zur Grünen Mitte
- zwei Bäder
- offener Wohn-/Koch-/Essbereich

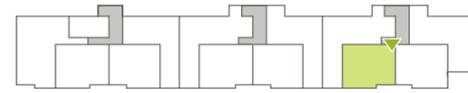
Suite 28.10

1 Diele		8,50 m ²
2 Bad		6,81 m ²
3 Schlafen		10,94 m ²
4 Loggia	50 %	3,12 m ²
5 Wohnen/Kochen/Essen		26,97 m ²
6 Abstellraum		2,65 m ²
Gesamt		58,99 m²

Highlights

- Loggia zur Mittags- und Abendsonne
- ca. 27 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich
- Wannenbad

28.11



Suite · 2 Zimmer · 58,33 m²

2. Obergeschoss



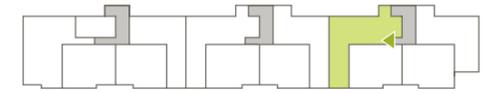
Suite 28.11

1 Diele	4,04 m ²
2 Wohnen/Kochen/Essen	31,44 m ²
3 Abstellraum	1,82 m ²
4 Bad	7,01 m ²
5 Loggia	3,12 m ² 50 %
6 Schlafen	10,90 m ²
Gesamt	58,33 m²

Highlights

- Loggia zur Mittags- und Abendsonne
- ca. 31 m² großer Wohn-/Koch-/Essbereich
- Wannenbad

28.12



Suite · 3 Zimmer · 83,84 m²

2. Obergeschoss



Suite 28.12

1 Diele	13,29 m ²
2 Bad 1	5,70 m ²
3 Bad 2	6,52 m ²
4 Kind/Gast/Schlafen	9,90 m ²
5 Schlafen	11,96 m ²
6 Balkon	2,79 m ² 50 %
7 Küche	8,67 m ²
8 Abstellraum	1,03 m ²
9 Wohnen/Essen	23,98 m ²
Gesamt	83,84 m²

Highlights

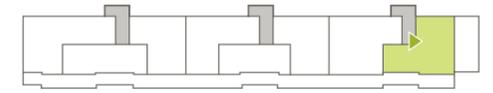
- Balkon zur Grünen Mitte
- zwei Bäder
- separater Essbereich

120

121

Luz 8

28.13



Corner Penthouse · 4 Zimmer · 118,66 m²

Dachgeschoss



Corner Penthouse 28.13

1	Diele		10,05 m ²
2	Bad 1		5,48 m ²
3	Bad 2		4,47 m ²
4	Wohnen/Kochen/Essen		32,30 m ²
5	Dachterrasse 1	50 %	17,00 m ²
6	Abstellraum		1,50 m ²
7	Arbeiten		7,50 m ²
8	Kind/Gast/Arbeiten		11,53 m ²
9	Dachterrasse 2	50 %	13,22 m ²
10	Schlafen		15,618 m ²
	Gesamt		118,66 m²

Highlights

- zwei Dachterrassen zur Morgen-, Mittags- und Abendsonne
- Arbeitszimmer
- offener Wohn-/Koch-/Essbereich

Visualisierung Corner Penthouse 28.13: Öffnen Sie die Terrassentür und erweitern Sie Ihren Wohnraum ins Freie! Ihren Feierabend lassen Sie in der Abendsonne auf der ca. 34 m² großen Dachterrasse ausklingen. In der Zwischenzeit schlafen Ihre Kinder ungestört in einem der hinteren Zimmer.

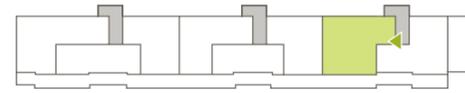
122

123

Luz 8

1:100

28.14



Penthouse · 4 Zimmer · 109,12 m²

Dachgeschoss

Grüne Mitte



1:100

124

125

Luz 8

Referenz Leuchtgaswerk N²1[®], Lux, Nauen: Eichenholzparkett und helle Räume bilden den passenden Rahmen für Ihre individuelle Einrichtung.

Penthouse 28.14

1	Diele	8,77 m ²
2	Bad 1	4,47 m ²
3	Bad 2	5,48 m ²
4	Kind/Gast/Arbeiten 1	12,03 m ²
5	Kochen/Essen	24,32 m ²
6	Abstellraum	2,39 m ²
7	Wohnen	15,54 m ²
8	Dachterrasse	10,09 m ²
	50 %	
9	Kind/Gast/Arbeiten 2	10,23 m ²
10	Schlafen	15,80 m ²
	Gesamt	109,12 m²

Highlights

- Dachterrasse zur Mittags- und Abendsonne
- Arbeitszimmer
- zwei Bäder