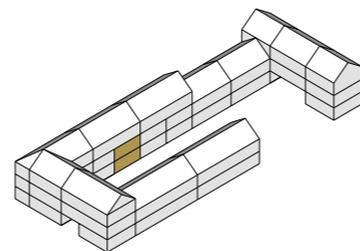


Wohneinheit 01.



Ebene 01 | Maßstab 1:100

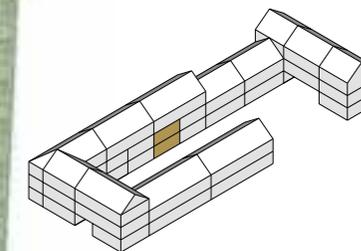


Lage WE 01 im Bräu
EG/OG - West
Bauteil III

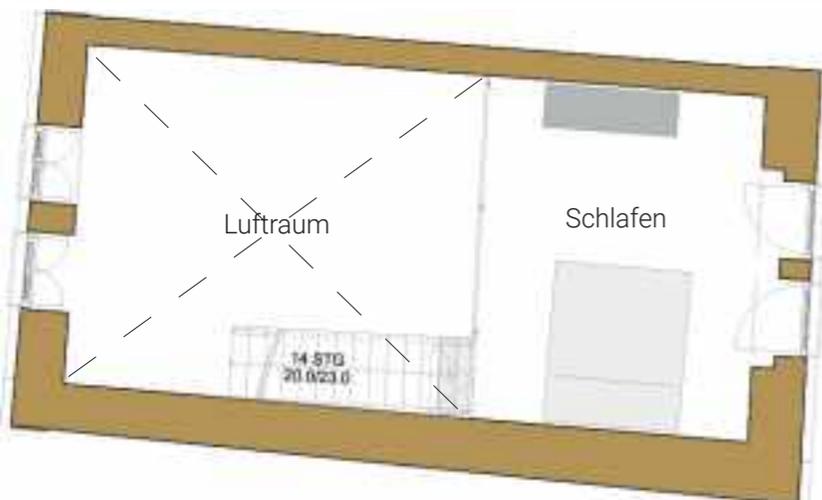
Wohneinheit 02.



Ebene 01 | Maßstab 1:100



Lage WE 02 im Bräu
EG/OG - West
Bauteil III

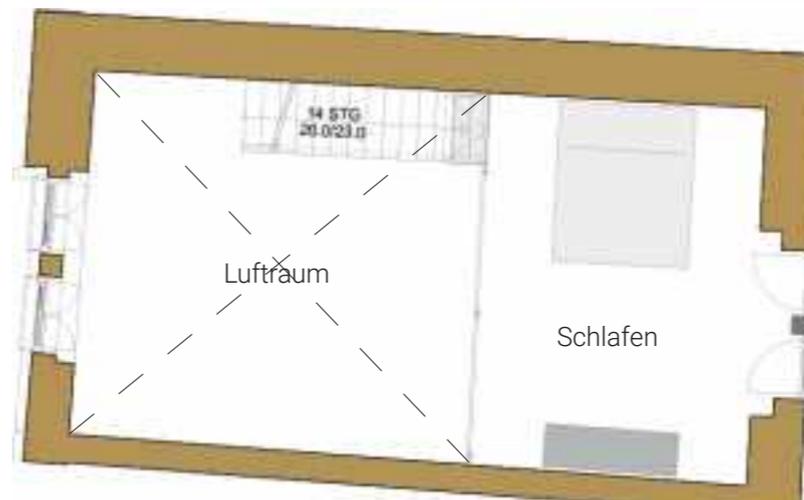


Ebene 02 | Maßstab 1:100

Flächenaufstellung WE 01

01	Diele	5,55	m ²
01	Schlafen	16,40	m ²
02	Kochen	3,98	m ²
03	Terrasse	5,38	m ²
04	Wohnen/Essen	22,09	m ²
05	Bad	5,18	m ²

Gesamt **58,58 m²**



Ebene 02 | Maßstab 1:100

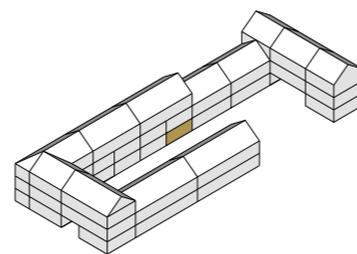
Flächenaufstellung WE 02

01	Diele	7,33	m ²
01	Schlafen	17,80	m ²
02	Kochen	4,66	m ²
03	Bad	5,37	m ²
04	Wohnen/Essen	23,71	m ²
05	Terrasse	5,64	m ²

Gesamt **64,51 m²**



Wohneinheit 03.



Lage WE 03 im Bräu Erdgeschoss West Bauteil IV

Grundriss WE 03 | Maßstab 1:100



Flächenaufstellung WE 03

01	Diele	4,04	m ²	06	Bad	6,63	m ²
02	Kochen	7,03	m ²	07	Abstellraum	2,57	m ²
03	Wohnen/Essen	13,57	m ²	08	Abstellraum 2	2,93	m ²
04	Schlafen	15,50	m ²	09	Terrasse	6,38	m ²
05	Flur	1,55	m ²	Gesamt		60,19	m²



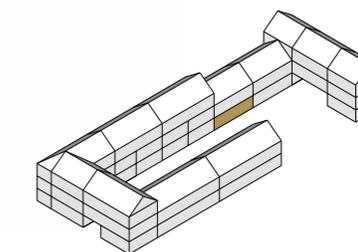
Wohneinheit 04.



Flächenaufstellung WE 04

01	Windfang	4,10	m ²
02	Flur	4,74	m ²
03	Wohnen/Essen/Kochen	29,91	m ²
04	Abstellraum	1,89	m ²
04	Bad	6,61	m ²
04	Flur	1,56	m ²
05	Gästezimmer	11,17	m ²
06	Schlafen	13,65	m ²
07	Terrasse	7,61	m ²
Gesamt		81,24	m²

Grundriss WE 04 | Maßstab 1:100



Lage WE 04 im Bräu Erdgeschoss West Bauteil IV

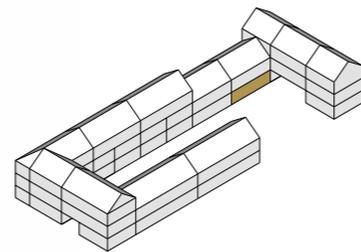


Wohneinheit 05.



Flächenaufstellung WE 05

01	Windfang	4,23	m ²
02	Flur	4,84	m ²
03	Schlafen	17,39	m ²
04	Büro	8,17	m ²
04	Bad	9,17	m ²
04	Abstellraum	4,25	m ²
05	Wohnen/Essen/Kochen	31,84	m ²
06	Terrasse	7,94	m ²
Gesamt		87,83	m²



Lage WE 05 im Bräu
Erdgeschoss West
Bauteil IV

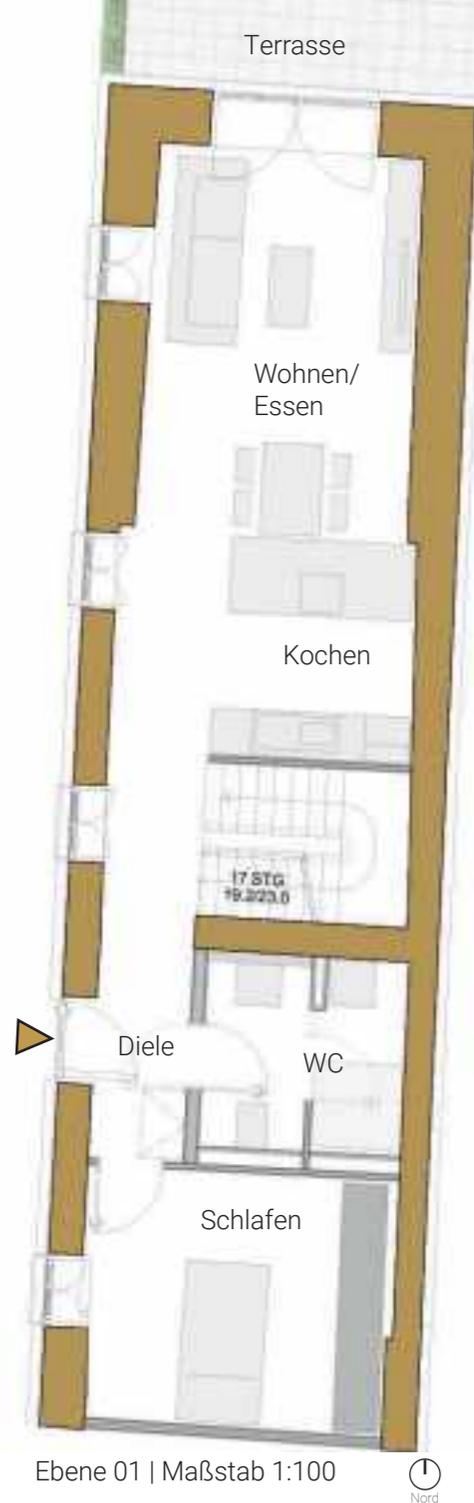
Grundriss WE 05 | Maßstab 1:100



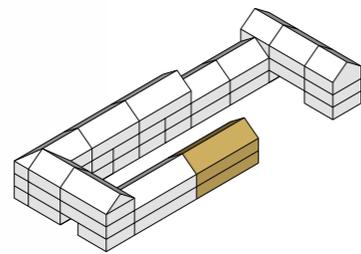
Der Bräu
am Westerntor



Innenhof von Süden her



Ebene 01 | Maßstab 1:100



Lage WE 06 im Bräu
EG/OG/DG Ost
Bauteil I



Ebene 02 | Maßstab 1:100



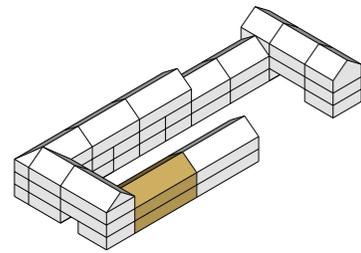
Wohneinheit 06.

Flächenaufstellung WE 06

01	Diele	3,46	m ²
01	Galerie	16,82	m ²
02	Flur	4,14	m ²
02	Schlafen	13,44	m ²
03	Abstellraum	2,89	m ²
03	Bad	8,79	m ²
04	Schlafen	13,67	m ²
04	WC	3,52	m ²
05	Flur	5,67	m ²
06	Kochen	12,49	m ²
07	Wohnen/Essen	17,01	m ²
08	Terrasse	6,61	m ²
Gesamt		108,52	m²



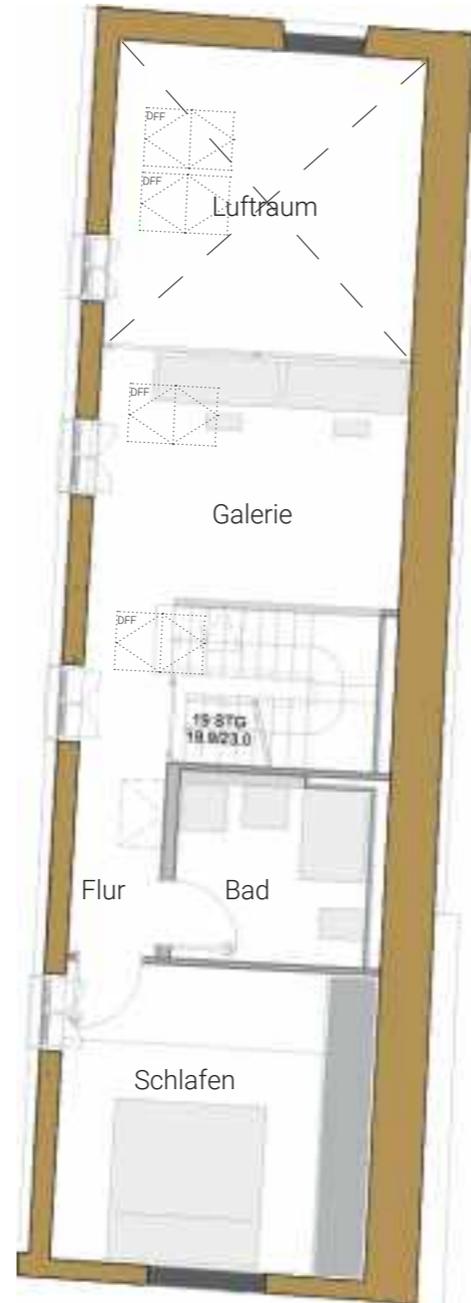
Wohneinheit 06 - Exemplarische Situation



Lage WE 07 im Bräu
EG/OG/DG Ost
Bauteil I



Ebene 01 | Maßstab 1:100



Ebene 02 | Maßstab 1:100

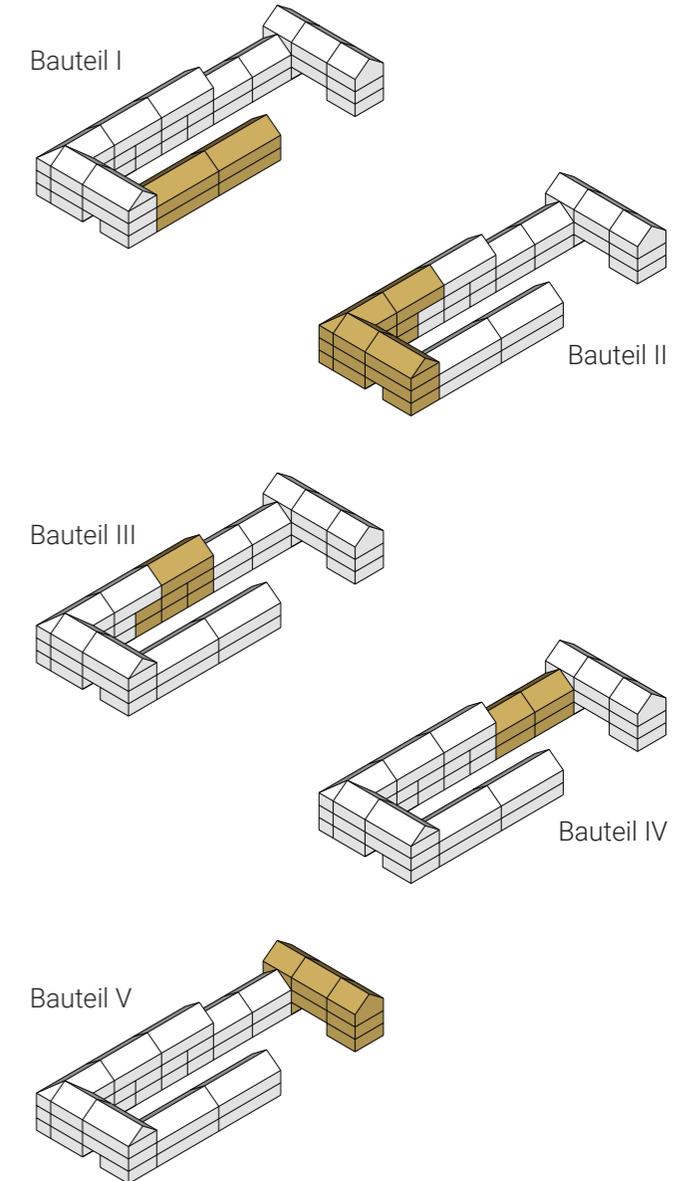


Wohneinheit 07.

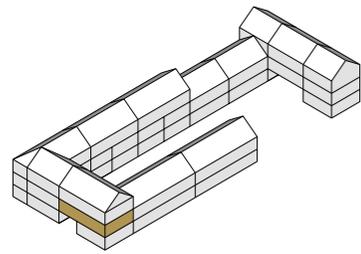
Flächenaufstellung WE 07

01	Diele	4,96	m ²
01	Galerie	15,74	m ²
02	Büro	10,08	m ²
02	Flur	2,96	m ²
03	Bad	6,14	m ²
03	Essen/Kochen	12,51	m ²
04	Schlafen	16,35	m ²
04	Wohnen	16,12	m ²
05	Terrasse	6,21	m ²
Gesamt		91,06	m²

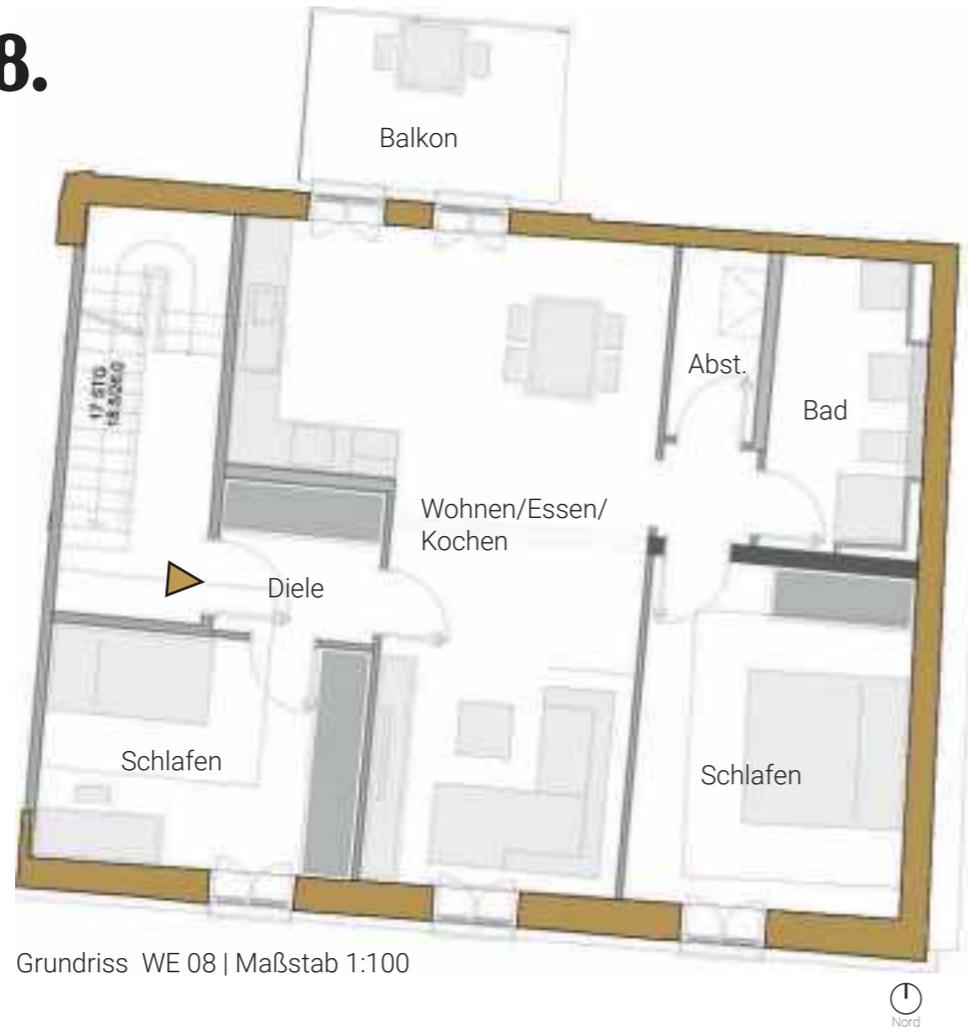
Übersicht Bauteile



Wohneinheit 08.



Lage WE 08 im Bräu
Obergeschoss Süd
Bauteil II



Grundriss WE 08 | Maßstab 1:100

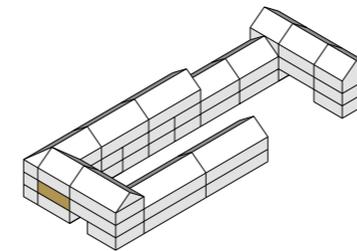
Flächenaufstellung WE 08

01	Diele	4,29	m ²	05	Bad	7,48	m ²
02	Schlafen	12,90	m ²	06	Abstellraum	2,86	m ²
03	Wohnen/Essen/Kochen	36,65	m ²	07	Flur	1,54	m ²
04	Schlafen 2	16,05	m ²	08	Balkon	3,82	m ²
Gesamt						85,58	m²

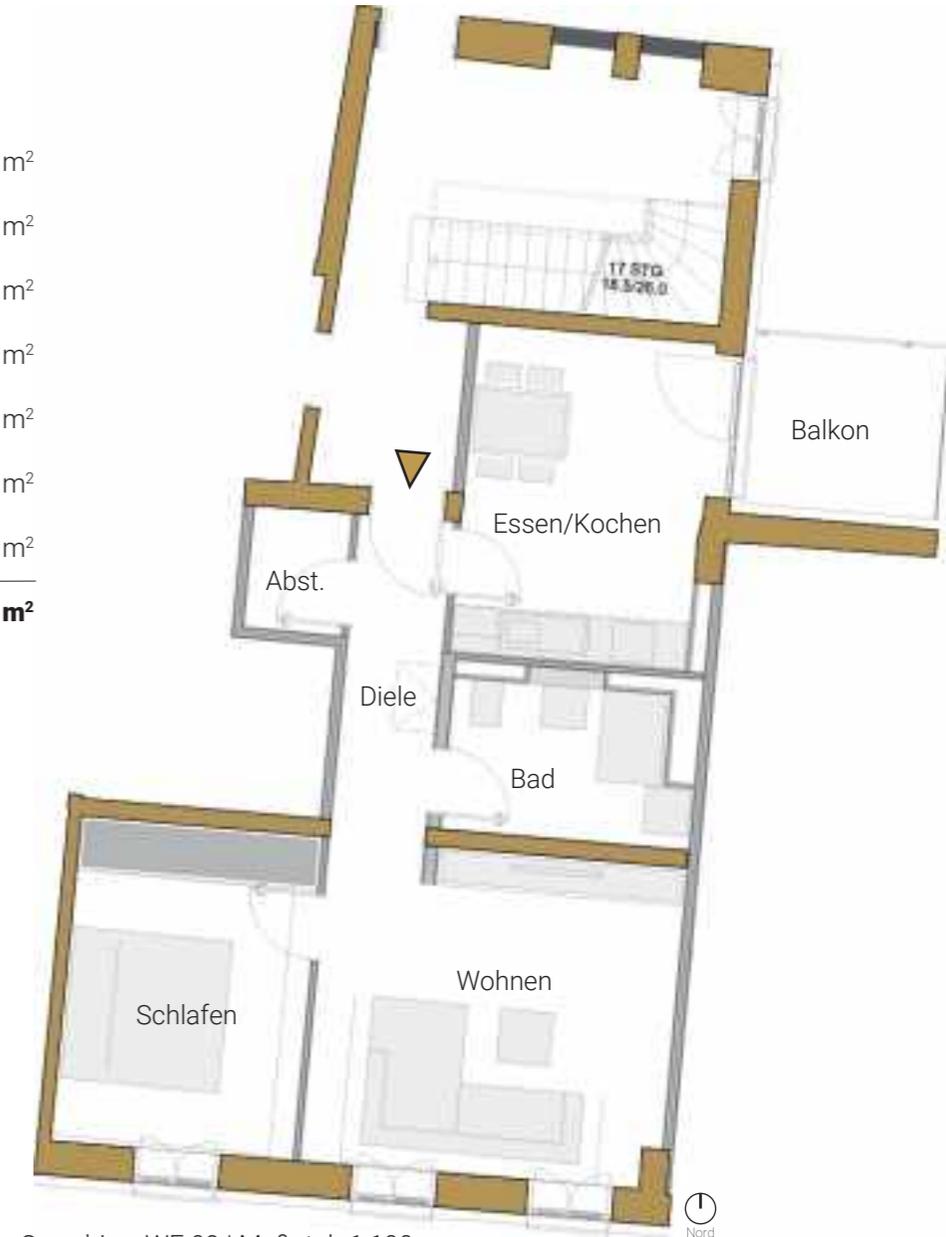
Wohneinheit 09.

Flächenaufstellung WE 09

01	Diele	5,96	m ²
01	Abstellraum	2,05	m ²
01	Essen/Kochen	13,59	m ²
02	Bad	6,29	m ²
02	Wohnen	19,30	m ²
03	Schlafen	13,58	m ²
03	Balkon	2,87	m ²
Gesamt		63,63	m²



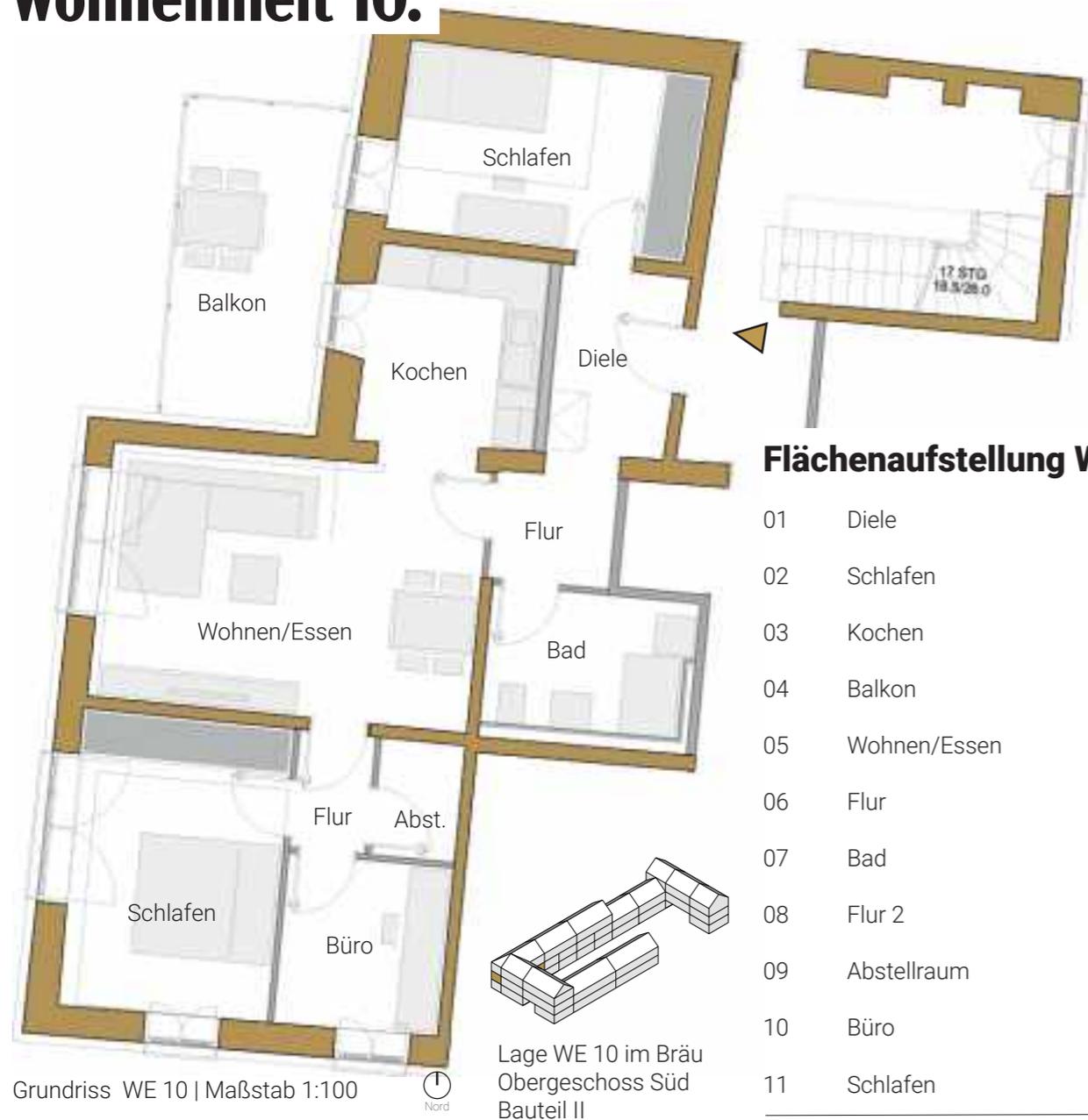
Lage WE 09 im Bräu
Obergeschoss Süd
Bauteil II



Grundriss WE 09 | Maßstab 1:100



Wohneinheit 10.

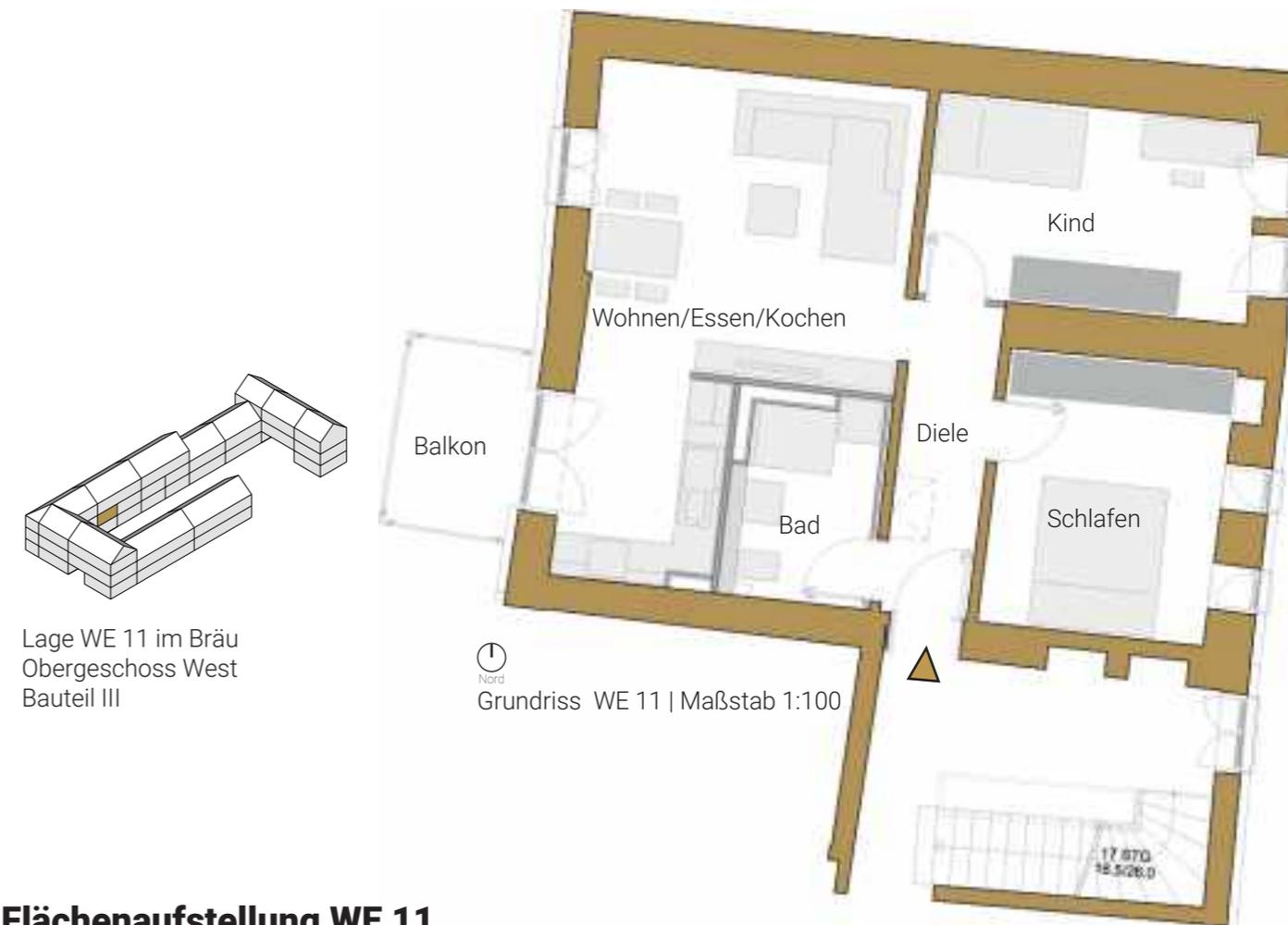


Flächenaufstellung WE 10

01	Diele	5,06	m ²
02	Schlafen	12,74	m ²
03	Kochen	7,62	m ²
04	Balkon	5,59	m ²
05	Wohnen/Essen	21,94	m ²
06	Flur	2,94	m ²
07	Bad	6,21	m ²
08	Flur 2	1,97	m ²
09	Abstellraum	2,16	m ²
10	Büro	6,24	m ²
11	Schlafen	13,96	m ²

Gesamt 86,43 m²

Wohneinheit 11.



Flächenaufstellung WE 11

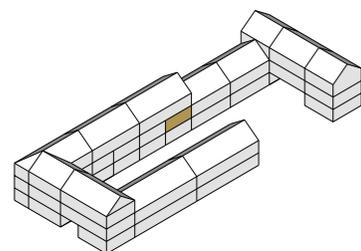
01	Diele	5,48	m ²
02	Schlafen	12,61	m ²
03	Kind	13,20	m ²

04	Balkon	2,31	m ²
05	Wohnen/Essen/Kochen	26,49	m ²
06	Bad	5,65	m ²

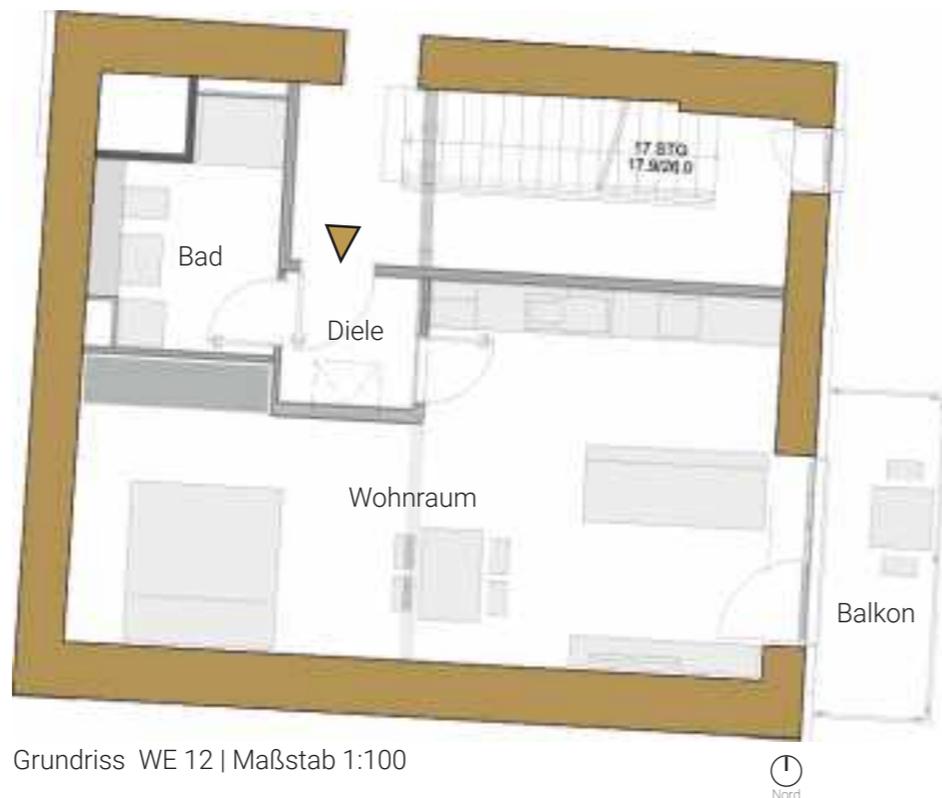
Gesamt 65,74 m²



Wohneinheit 12.



Lage WE 12 im Bräu Obergeschoss West Bauteil III

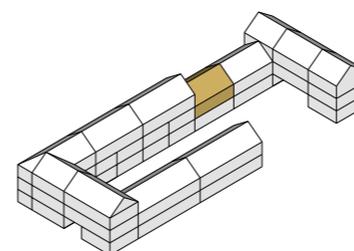


Grundriss WE 12 | Maßstab 1:100

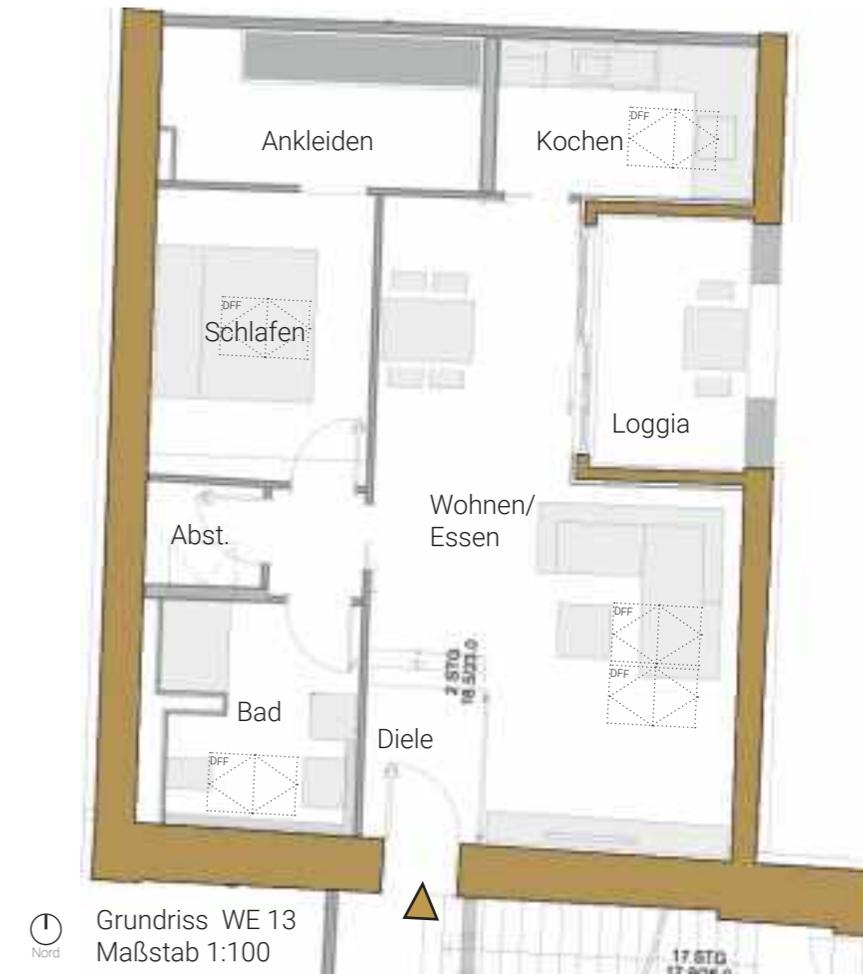
Flächenaufstellung WE 12

01	Diele	3,12	m ²	03	Wohnraum	39,29	m ²
02	Bad	6,94	m ²	04	Balkon	3,14	m ²
				Gesamt		52,48	m²

Wohneinheit 13.



Lage WE 13 im Bräu Obergeschoss West Bauteil IV



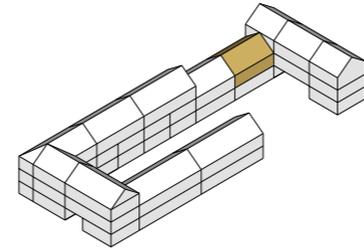
Grundriss WE 13
Maßstab 1:100

Flächenaufstellung WE 13

01	Diele	3,07	m ²	05	Abstellraum	2,04	m ²
02	Wohnen/Essen	29,18	m ²	06	Schlafen	10,82	m ²
03	Loggia	6,84	m ²	03	Ankleiden	8,43	m ²
04	Flur	1,74	m ²	03	Kochen	6,85	m ²
05	Bad	7,44	m ²	Gesamt		76,41	m²



Wohneinheit 14.



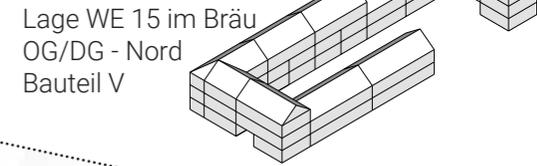
Lage WE 14 im Bräu
Obergeschoss West
Bauteil IV

Flächenaufstellung WE 14

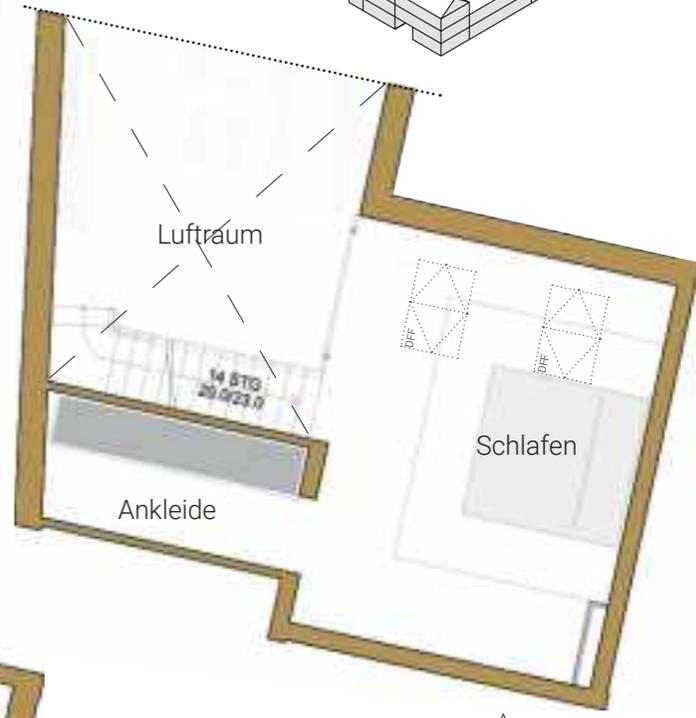
01	Wohnen/Essen/Kochen	42,39	m ²
02	Loggia	6,83	m ²
03	Schlafen	14,70	m ²
04	Büro	10,89	m ²
05	Flur	2,06	m ²
06	Abstellraum	2,42	m ²
07	Bad	9,50	m ²

Gesamt 88,79 m²

Wohneinheit 15.



Lage WE 15 im Bräu
OG/DG - Nord
Bauteil V



Flächenaufstellung WE 15

01	Diele	2,76	m ²
02	Schlafen	20,15	m ²
03	Ankleide	5,61	m ²
04	Büro	14,52	m ²
05	Bad	5,46	m ²

◁ Ebene 01 | WE 15
Maßstab 1:100

⌚ Nord

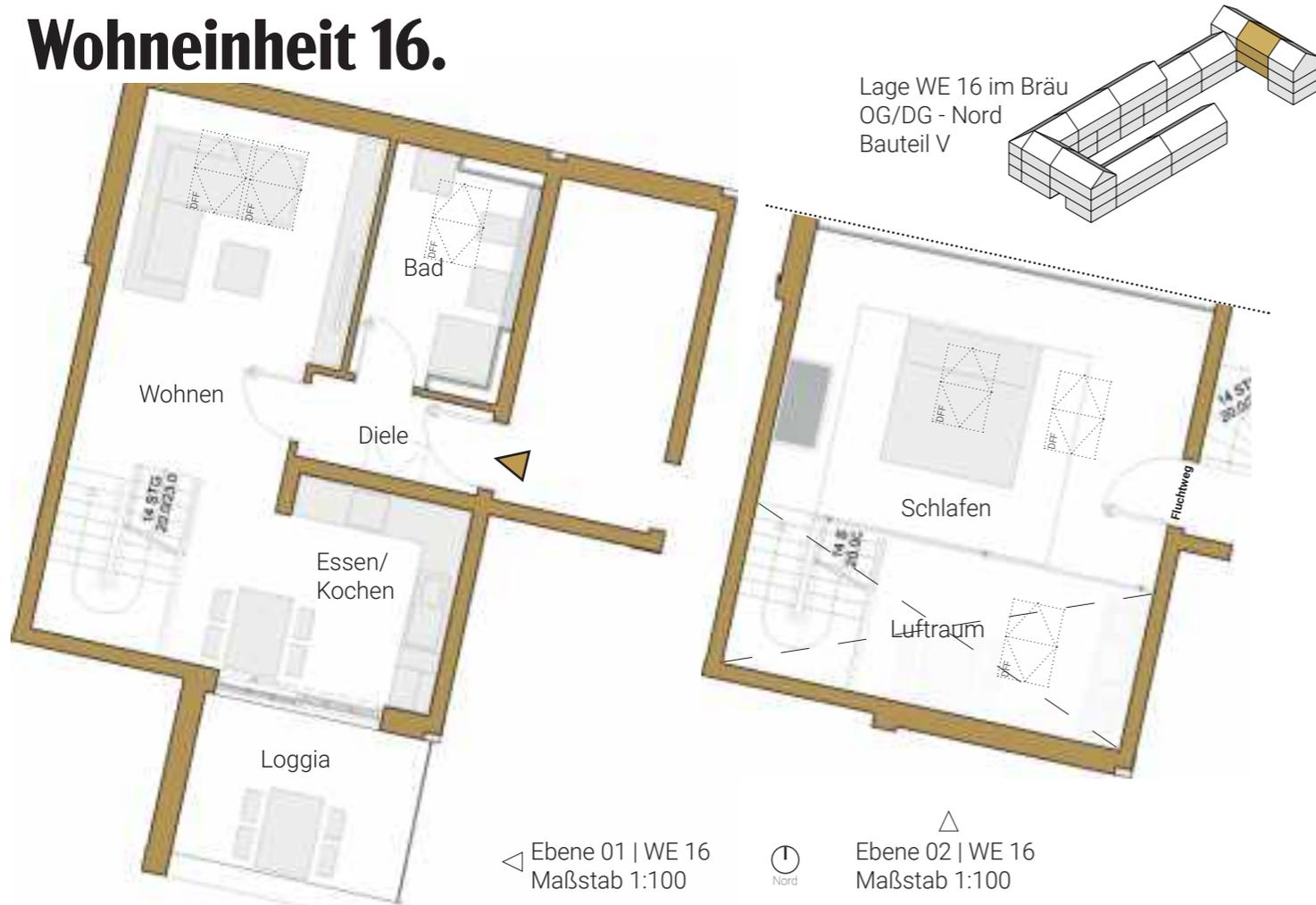
△ Ebene 02 | WE 15
Maßstab 1:100

06	Treppe	1,31	m ²
07	Wohnen	18,01	m ²
08	Essen/Kochen	13,21	m ²
09	Loggia	4,62	m ²

Gesamt 85,65 m²



Wohneinheit 16.



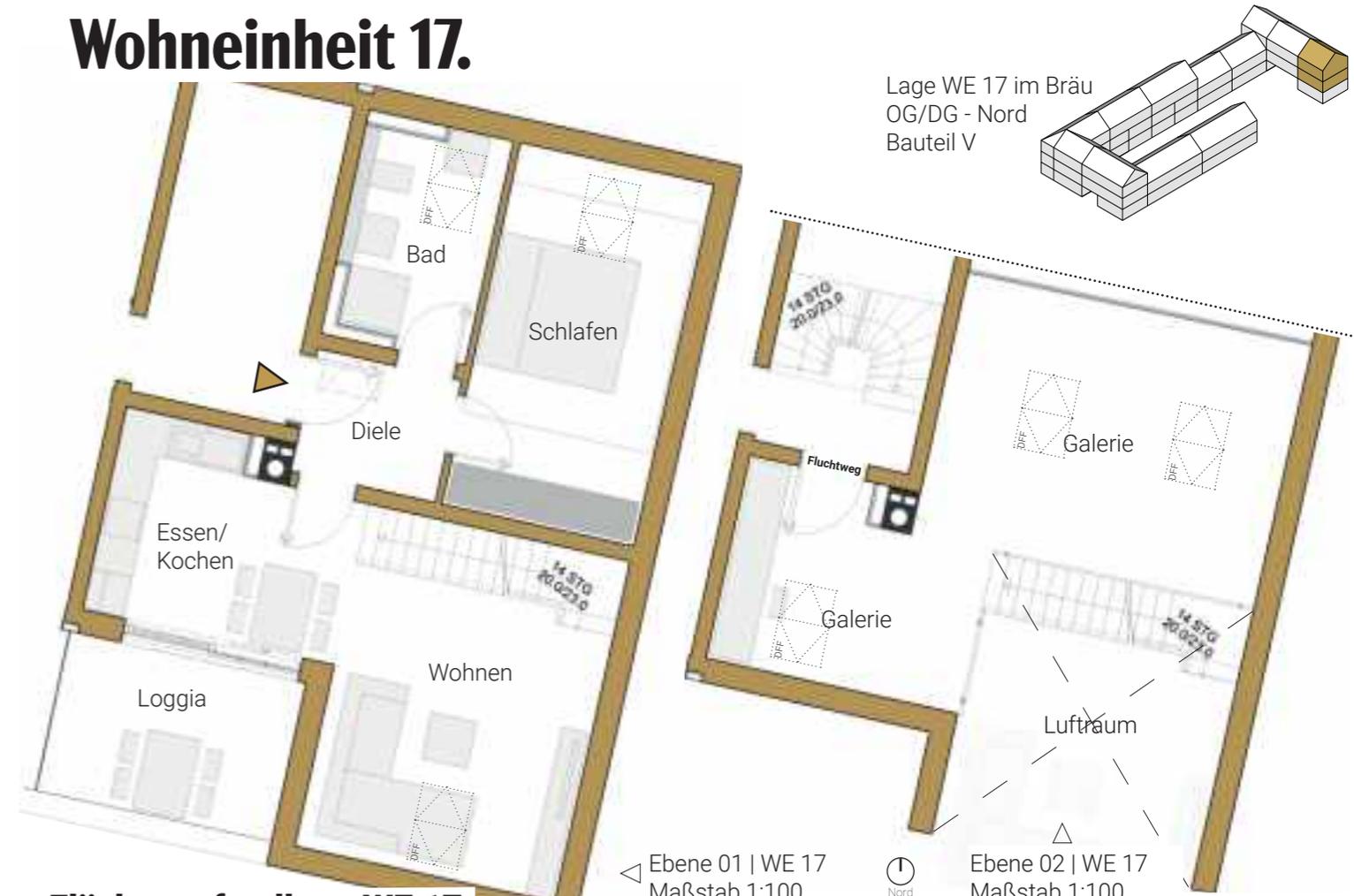
Flächenaufstellung WE 16

01	Diele	3,32	m ²
02	Schlafen	17,07	m ²
03	Bad	6,56	m ²
04	Wohnen	18,75	m ²

05	Treppe	2,35	m ²
08	Essen/Kochen	12,03	m ²
09	Loggia	4,13	m ²

Gesamt 64,21 m²

Wohneinheit 17.



Flächenaufstellung WE 17

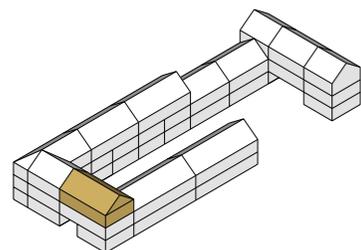
01	Diele	4,04	m ²
02	Galerie	24,27	m ²
03	Bad	6,21	m ²
04	Schlafen	15,20	m ²

05	Wohnen	15,54	m ²
06	Treppe	1,29	m ²
07	Loggia	4,35	m ²
08	Essen/Kochen	10,96	m ²

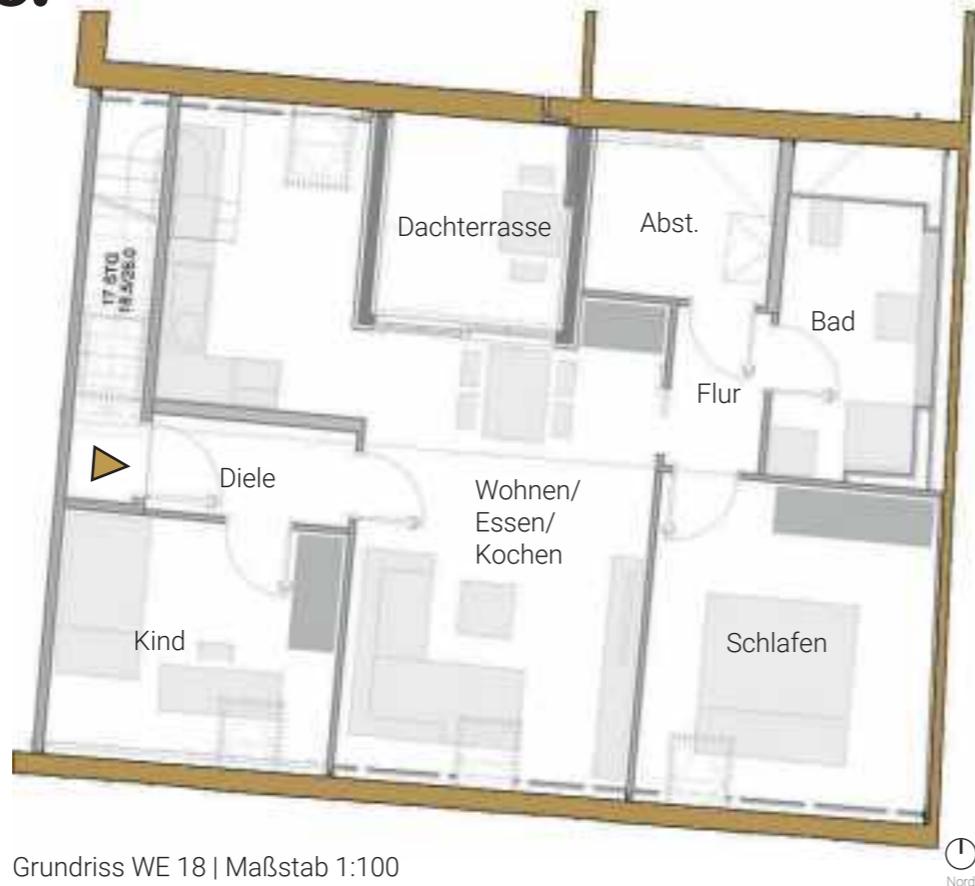
Gesamt 81,86 m²



Wohneinheit 18.



Lage WE 18 im Bräu
DG - Süd
Bauteil II

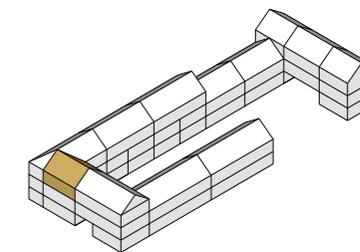


Grundriss WE 18 | Maßstab 1:100

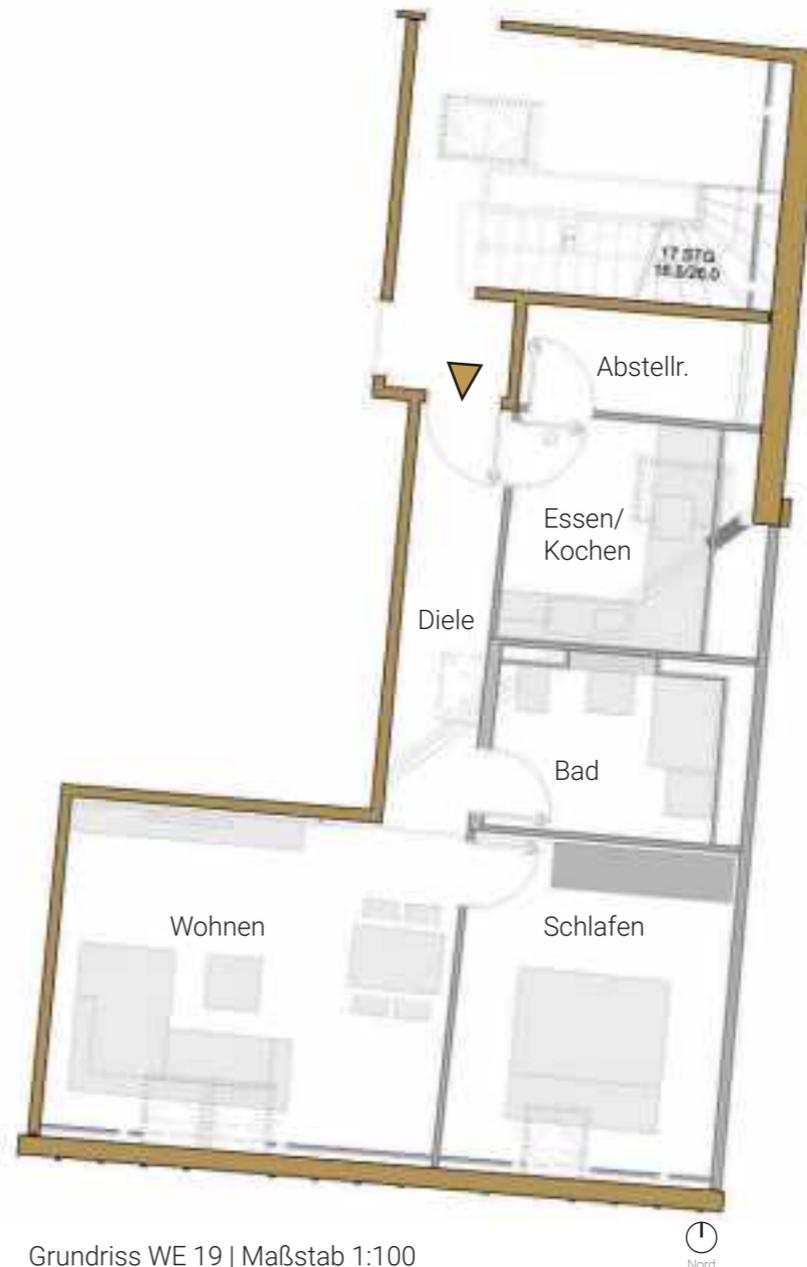
Flächenaufstellung WE 18

01	Diele	3,39	m ²	06	Flur	2,62	m ²
02	Kind	9,32	m ²	07	Bad	6,62	m ²
04	Wohnen/Essen/Kochen	29,42	m ²	08	Abstellkammer	3,52	m ²
05	Schlafen	13,51	m ²	09	Dachterrasse	3,31	m ²
Gesamt				71,71 m²			

Wohneinheit 19.



Lage WE 19 im Bräu
DG - Süd
Bauteil II



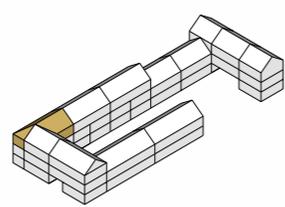
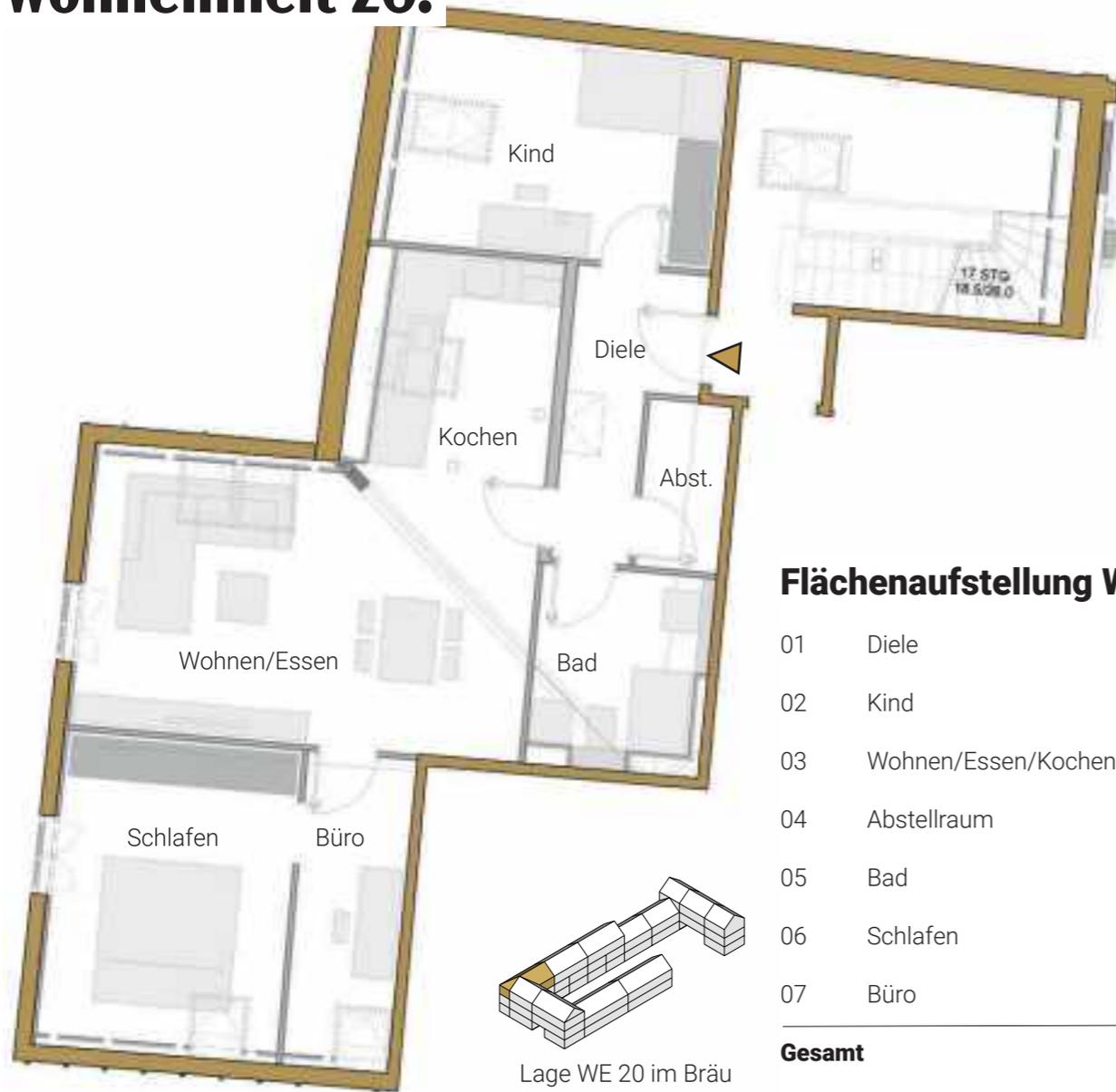
Grundriss WE 19 | Maßstab 1:100

Flächenaufstellung WE 19

01	Diele	6,58	m ²
02	Kochen	6,58	m ²
04	Abstellraum	2,98	m ²
05	Bad	6,66	m ²
06	Schlafen	13,21	m ²
07	Wohnen/Essen/Kochen	19,59	m ²
Gesamt		55,60	m²



Wohneinheit 20.



Lage WE 20 im Bräu
Dachgeschoss Süd
Bauteil II

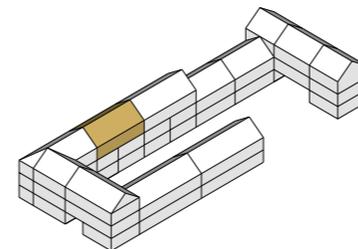
Flächenaufstellung WE 20

01	Diele	6,21	m ²
02	Kind	12,77	m ²
03	Wohnen/Essen/Kochen	29,64	m ²
04	Abstellraum	2,91	m ²
05	Bad	6,58	m ²
06	Schlafen	13,28	m ²
07	Büro	5,97	m ²
Gesamt		77,37	m²

Grundriss WE 20 | Maßstab 1:100



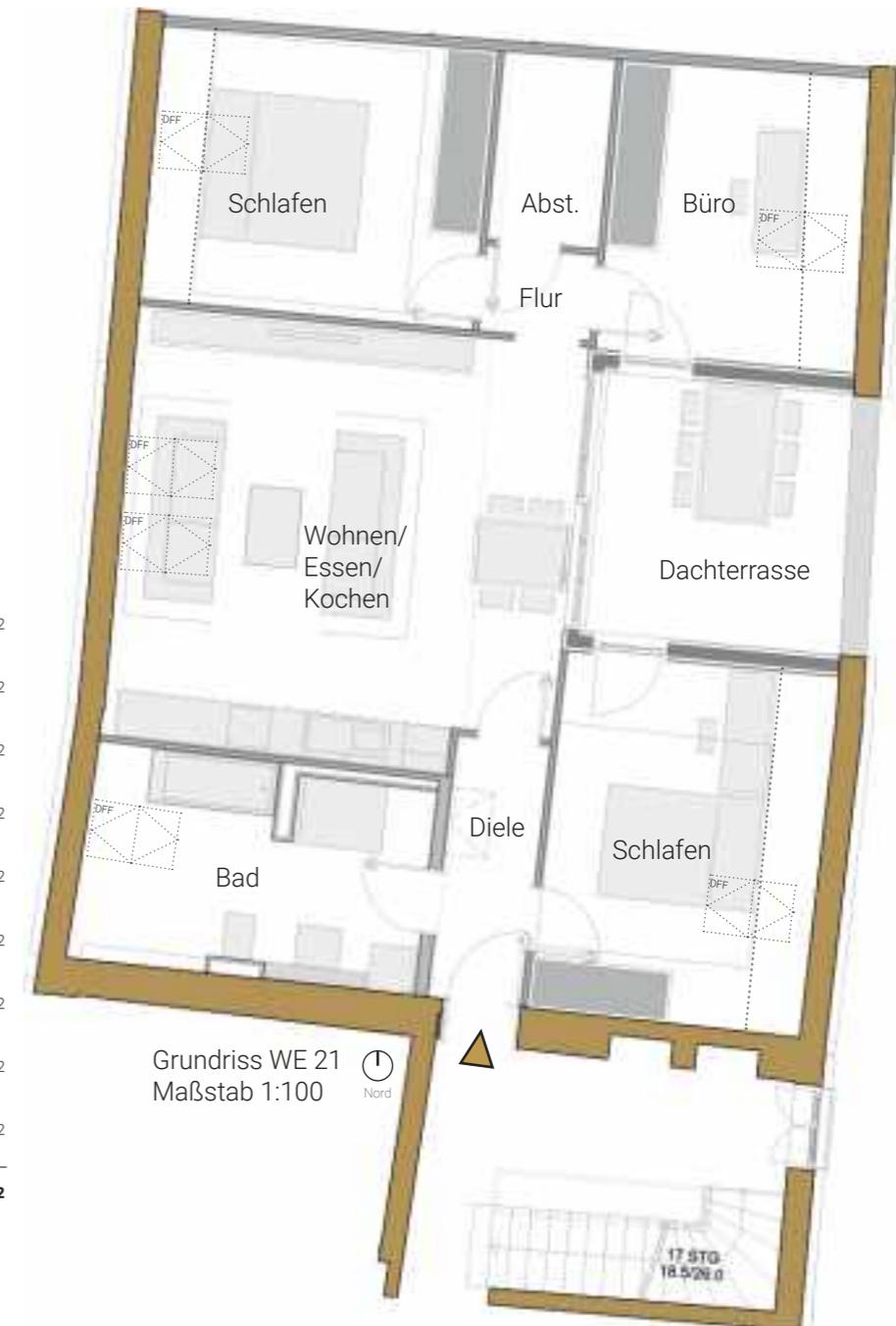
Wohneinheit 21.



Lage WE 21 im Bräu
DG - West
Bauteil III

Flächenaufstellung WE 21

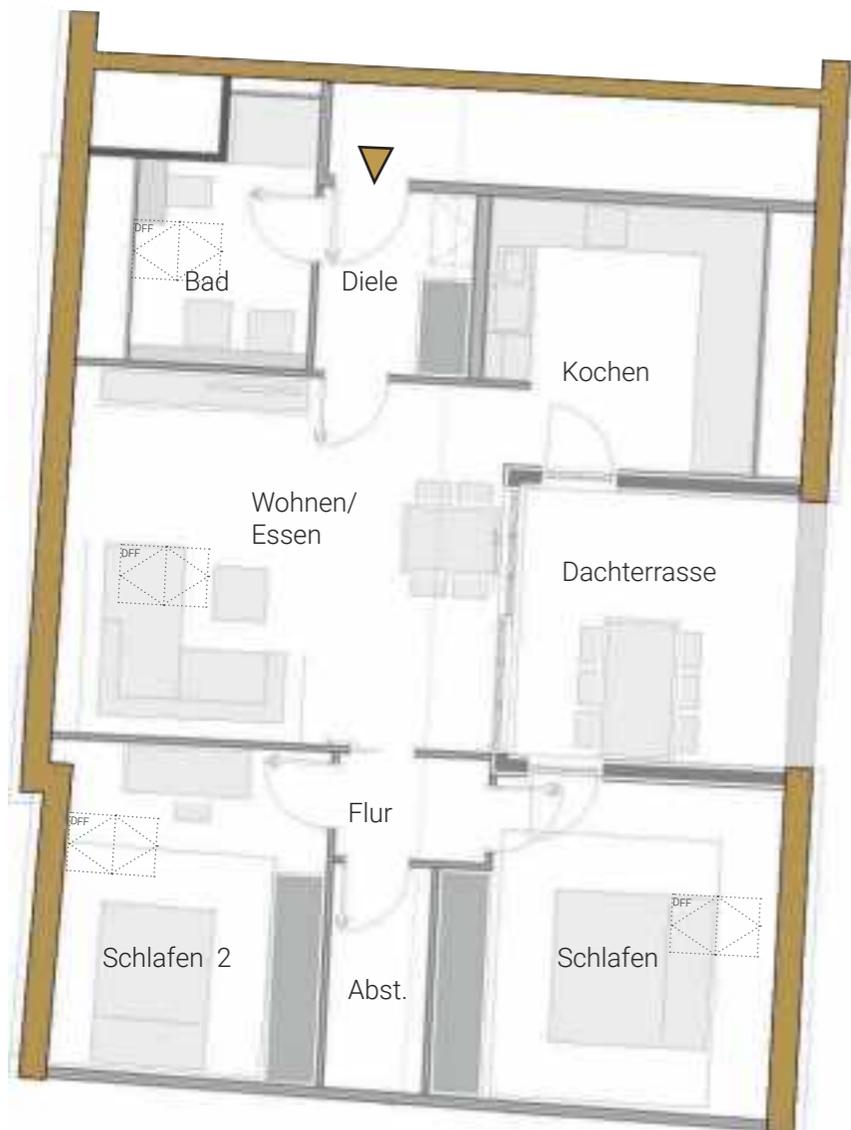
01	Diele	4,39	m ²
02	Bad	10,81	m ²
03	Wohnen/Essen/Kochen	30,69	m ²
04	Schlafen	14,04	m ²
05	Dachterrasse	6,29	m ²
06	Flur	1,70	m ²
07	Schlafen 2	14,22	m ²
08	Abstellraum	3,78	m ²
09	Büro	10,30	m ²
Gesamt		96,22	m²



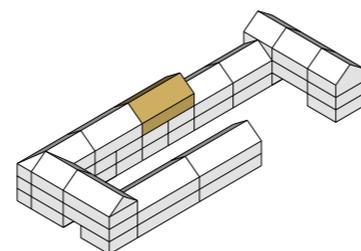
Grundriss WE 21
Maßstab 1:100



Wohneinheit 22.



Grundriss WE 22 | Maßstab 1:100



Lage WE 22 im Bräu
DG - West
Bauteil III

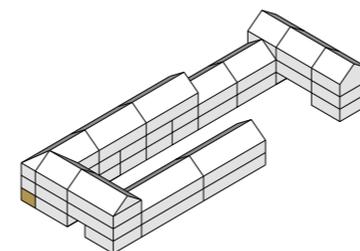
Flächenaufstellung WE 22

01	Diele	4,91	m ²
02	Bad	6,03	m ²
03	Wohnen/Essen/Kochen	34,01	m ²
04	Dachterrasse	6,75	m ²
05	Flur	2,69	m ²
06	Schlafen 2	12,25	m ²
07	Abstellraum	3,83	m ²
08	Schlafen	14,98	m ²
Gesamt		85,45	m²

Wohneinheit 23.



Grundriss WE 23
Maßstab 1:100



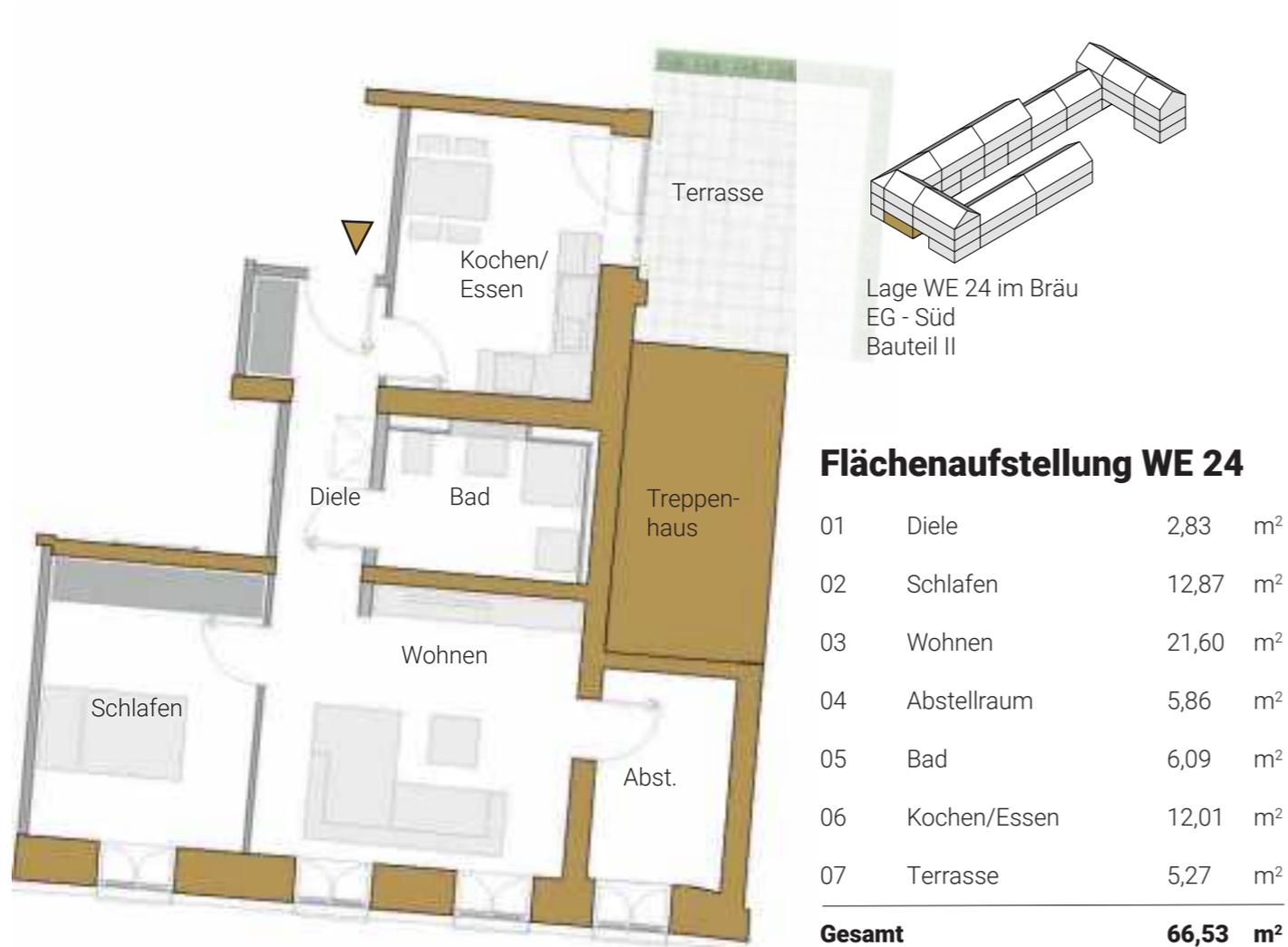
Lage WE 23 im Bräu
EG - Süd
Bauteil II

Flächenaufstellung WE 23

01	Diele	10,18	m ²
02	Flur	2,66	m ²
03	Bad	6,30	m ²
04	Flur	2,18	m ²
05	Terrasse	8,32	m ²
06	Wohnen/Essen/Kochen	27,90	m ²
07	Büro	9,67	m ²
08	Schlafen	22,03	m ²
09	Abstellraum	3,63	m ²
Gesamt		92,86	m²



Wohneinheit 24.



Grundriss WE 24 | Maßstab 1:100



Nord



Wohneinheit 25.



Grundriss WE 25
Maßstab 1:100



Nord

